

26-04-2024

VERSLAG

Inloopavond bijeenkomst #3 | 17 april 2024

Op woensdag 17 april organiseerde projectontwikkelaar JOUW Wonen een inloopavond voor de omwonenden, raadsleden en overige belangstellenden voor de herontwikkeling van de oude Tapijtfabriek in Deventer. Deze inloopavond vond plaats in het Go Ahead stadion in Deventer. In totaal hebben 650 adressen een uitnodiging in de vorm van een flyer ontvangen. De avond is door ca. 73 belangstellenden bezocht. Tijdens deze avond konden de omwonenden het Masterplan bekijken. Per thema werden diverse borden gepresenteerd waar men langs kon lopen en vragen kon stellen. Aan het einde van de avond kon men een reactie achterlaten door een ingevuld reactieformulier in te leveren.

Aanleiding

Machinefabriek Geurtsen vertrekt op termijn van haar huidige locatie in Deventer aan de Smyrnastraat. Door de groei en gewijzigde vraag van hun afnemers is deze locatie op termijn niet meer geschikt. JOUW Wonen heeft de locatie aan de Smyrnastraat van machinefabriek Geurtsen aangekocht om hier een herontwikkeling te gaan realiseren. Samen met de gemeente is er een Handelingsperspectief opgesteld waarin de richtlijnen staan waarbinnen deze herontwikkeling mag plaatsvinden. Het Handelingsperspectief is via de volgende knop te downloaden.

Handelingsperspectief

De laatste 2 jaar hebben we veel met omwonenden, belanghebbenden en overige stakeholders geparticipeerd om input te verzamelen voor het uitwerken van het Masterplan. Alle verslagen van de participatiebijeenkomsten zijn terug te vinden op onze website.

Verslagen participatie

In de uitnodiging die we verstuurd hebben, staat beschreven wat we aan input hebben opgehaald en wat we hiermee hebben gedaan. De uitnodiging kan via de volgende knop bekeken worden.

Uitnodiging

Doel van de inloopavond

Deze avond was bedoeld om omwonenden en belanghebbenden het Masterplan toe te lichten. Ook is er een gelegenheid geboden om reactie te geven op het Masterplan.

Opzet inloopavond

Tijdens de inloopavond kon men via diverse themaborden de uitwerkingen van het Masterplan bekijken. Bij de verschillende thema's stonden afgevaardigden van projectontwikkelaar JOUW Wonen, architecten Cie., landschapsarchitect Poelmans Reesink, mobiliteitsonderzoeksbureau Goudappel en de gemeente Deventer. Centraal in de ruimte was de maquette opgesteld en konden vragen gesteld worden aan Marko Hartmann, Henk Wiggers (beiden van projectontwikkelaar JOUW Wonen) en Erik Vrieling (Architecten Cie.). Saskia Sanders van JOUW Wonen beantwoordde de vragen over de participatie en het proces. Laurens Ebbers van Goudappel en Siddhartha Martijn van de gemeente Deventer gaven uitleg over het thema verkeer en parkeren. Niels Mulder (Architecten Cie.), Boudewijn Wijnacker en Arnoud van Sisseren (beiden van gemeente Deventer) stonden klaar om vragen te beantwoorden over architectuur, erfgoed en bebouwing. Vragen over groen en sociaal konden gesteld worden aan Theo Reesink (Poelmans Reesink) en Teun van Buul (Gemeente Deventer). Ten slotte was ook vanuit de gemeente projectleider Carolien Voogt aanwezig. Bij de uitgang konden de aanwezigen bij Tessa Hartmann (JOUW Wonen) een reactieformulier inleveren. Alle borden die te zien waren tijdens deze avond zijn te bekijken via de volgende knop.

Participatie en proces

**Bebouwing, erfgoed
en architectuur**

Groen en sociaal

Verkeer en parkeren

Maquette

Verloop inloopavond

De sfeer van de inloopavond was gemoedelijk. We hebben in totaal 16 reacties ontvangen. De reacties op het plan waren overwegend positief. Veel omwonenden vinden het plan mooi en zijn tevreden met de wijzigingen die in het plan doorgevoerd zijn. Ook de vergroening en de doorwaadbaarheid in en rondom de locatie wordt erg gewaardeerd. Ook zijn er een aantal kritische reacties. Zo ervaren een aantal omwonenden het aantal woningen als veel voor deze wijk en wordt een toename van verkeer als zorg uitgedragen.

Reacties

Alle reacties zijn terug te lezen via de volgende knop.

[Reacties](#)