



TAPUT
FABRIEK

BIJEENKOMST OMWONENDEN

VERKEER & PARKEREN | 31 MEI 2023

AGENDA

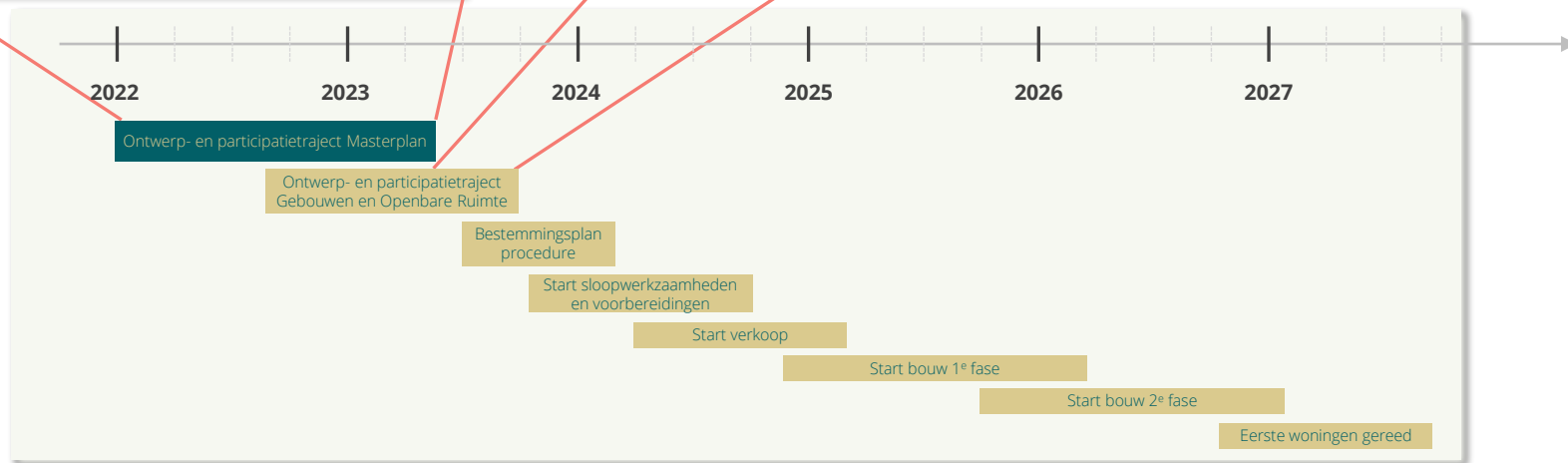
1. WELKOM
2. PROCES
3. DOEL VAN VANDAAG
4. BELEID VERKEER & PARKEREN GEMEENTE
5. MOBILITEITSONDERZOEK GOUDAPPEL
6. ONTWERPEN ARCHITECTEN CIE. & POELMANS REESINK
7. VRAGEN
8. VERVOLG & AFSLUITING



PROCES | PLANNING

1. OPEN DIALOOG BIJeenKOMST | 12 MAART
2. FOCUSGROEPBIJeenKOMSTEN
 - 1 | 28 MAART
 - 2 | 11 APRIL
 - 3 | 09 MEI
 - 4 | 03 NOVEMBER
3. INFORMATIEBIJeenKOMST | 16 MEI
4. WIJKDEEL GESPREKKEN | 16 & 23 FEB

4. BIJeenKOMST VERKEER & PARKEREN | 31 MEI
5. PRESENTATIE MASTERPLAN | EIND 2023



DOEL – **BIJEENKOMST VERKEER & PARKEREN**

DOEL: INFORMEREN VERKEER EN PARKEREN & INPUT OPHALEN ONTWERPEN VERKEER, PARKEREN & GROEN

- Beleid & rol gemeente
- Presentatie van en uitleg over de diverse ontwerpen verkeer, parkeren & groen
- Vervolgstappen



OPENBARE RUIMTE EN VERKEER



DE TAPIJTFABRIEK

ONDERWERPEN

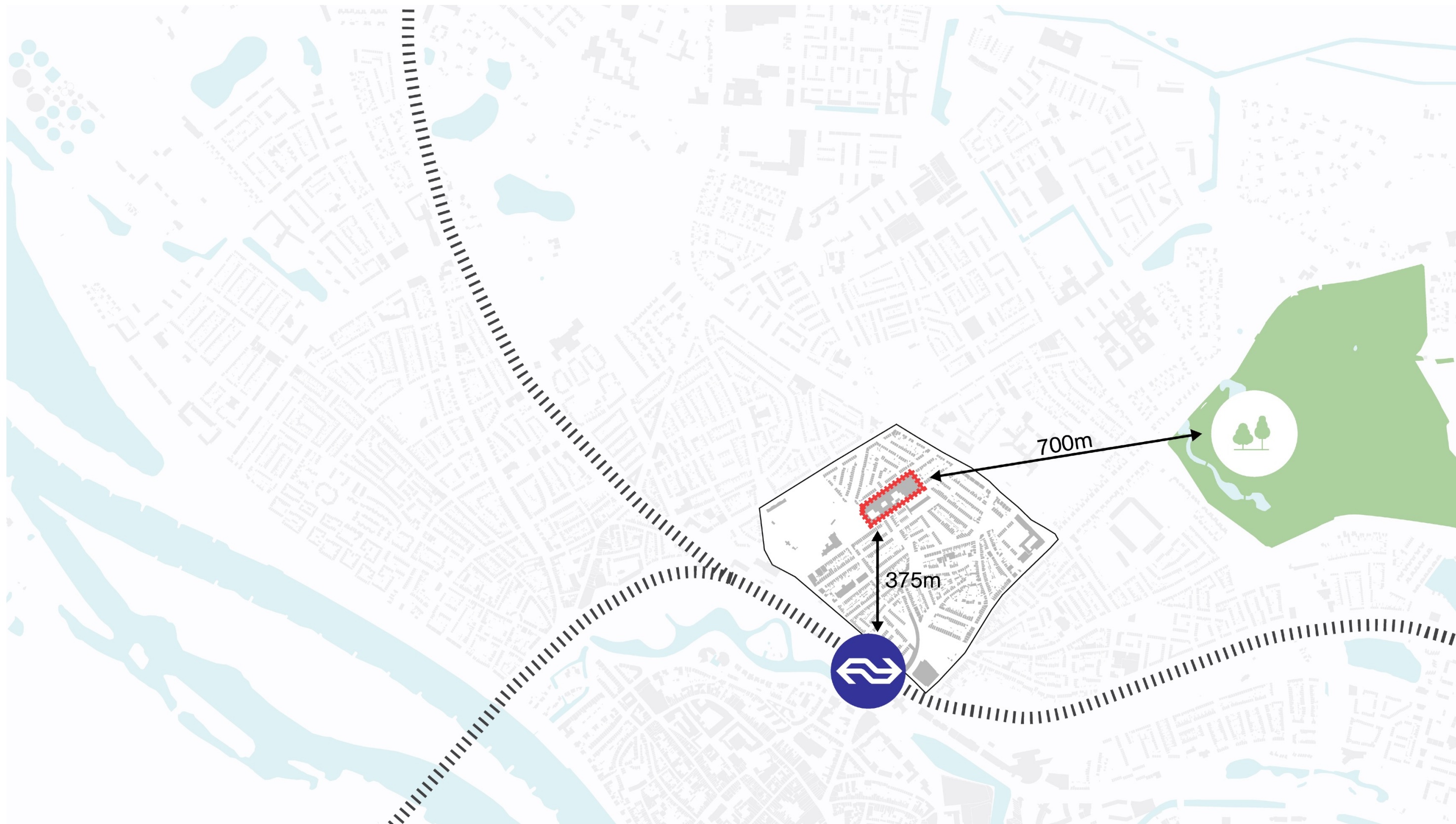
- Ligging plangebied
- Opgave
- Plan (behoud huidige verkeersstructuur)
- Verkeer
- Plan, scenario 2 (eenrichtingsverkeer Burg. van Marlestraat)
- Conclusies
- Vervolg
- Vragen?

DOELEN

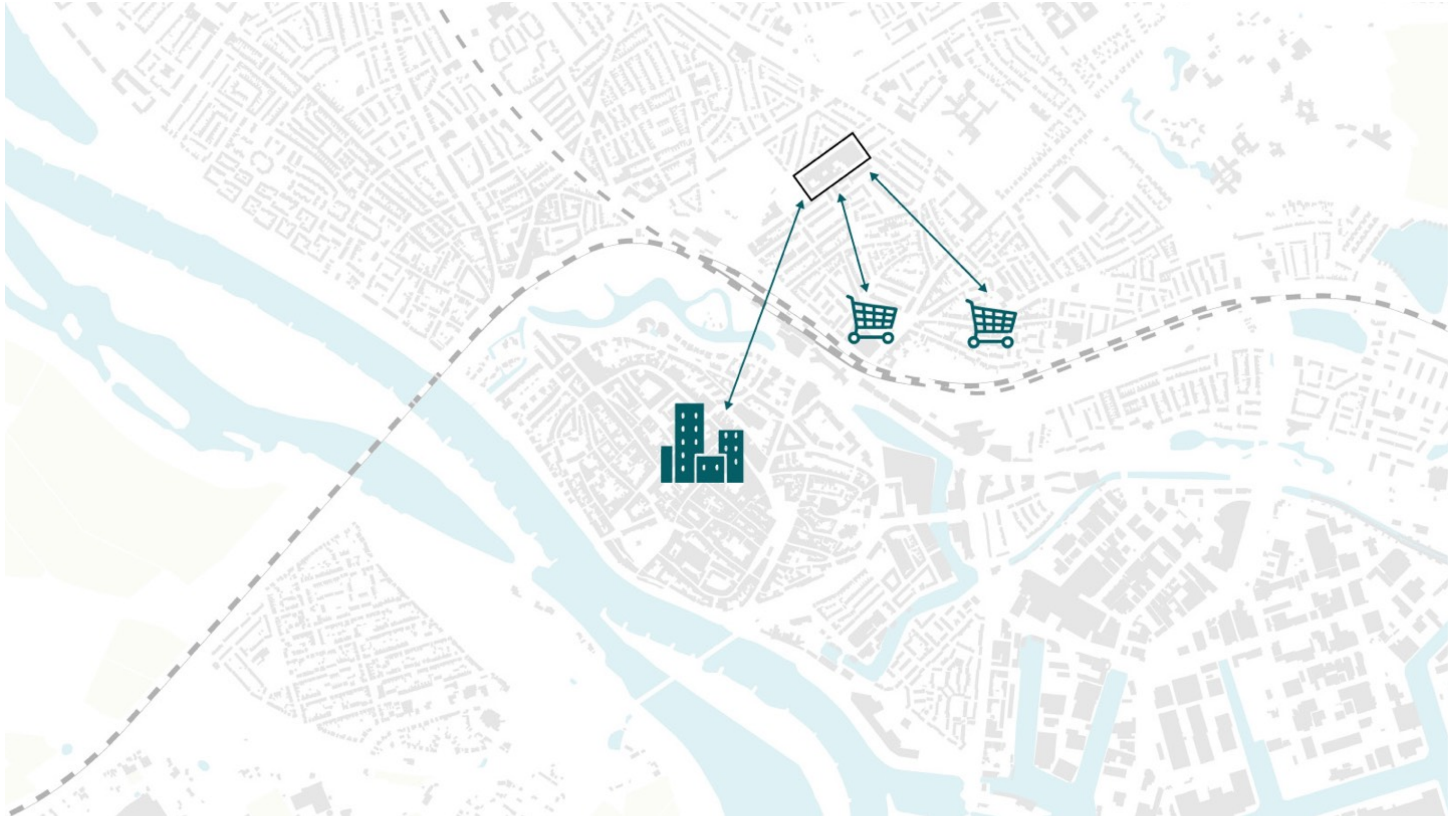
- **Parkeerbeleid vaststellen**
- **Wijziging verkeerssituatie bediscussiëren**

LIGGING

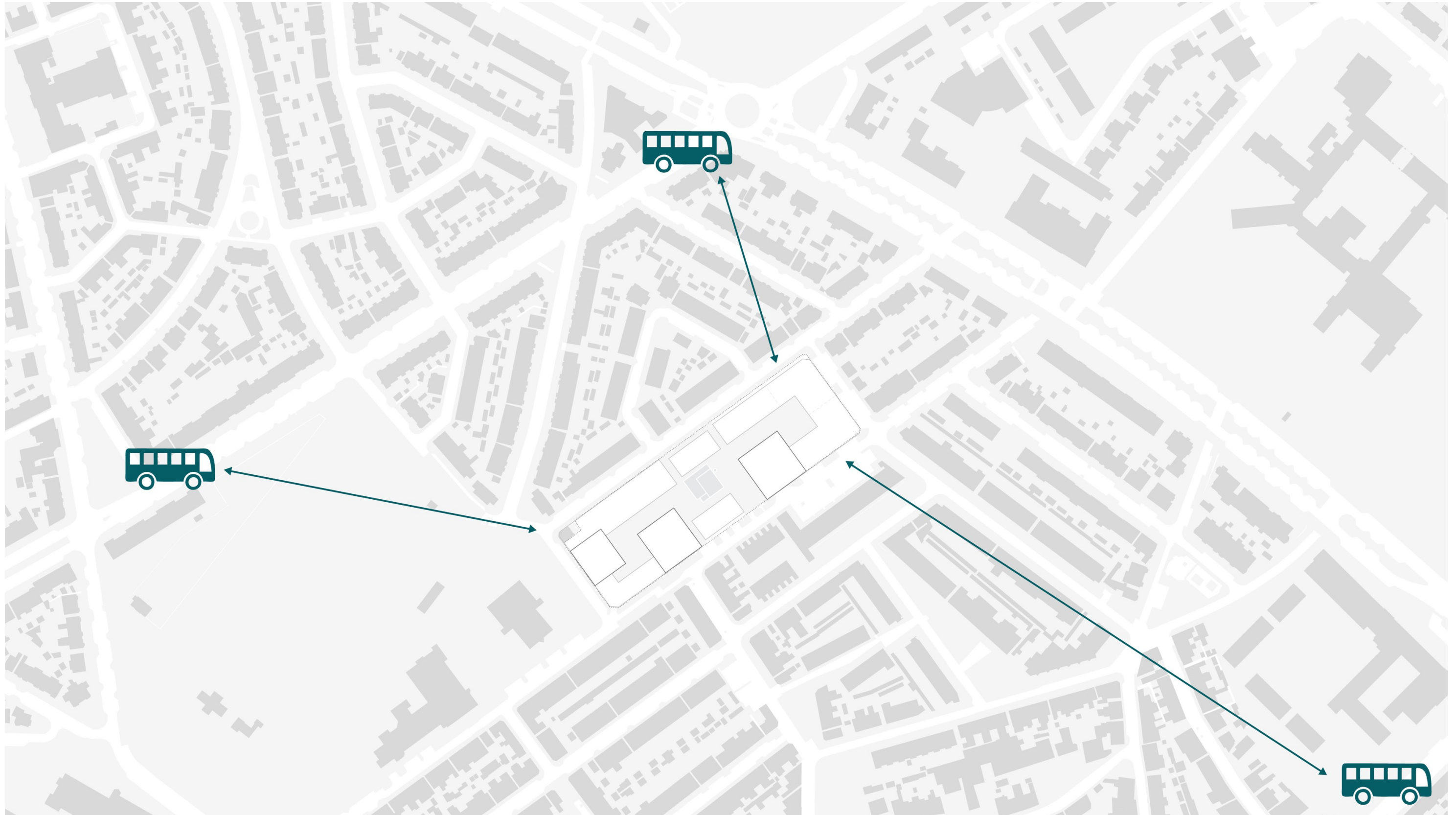
- Station: 5 min lopen / 1 min fietsen
- Natuur: 10 min lopen / 3 min fietsen



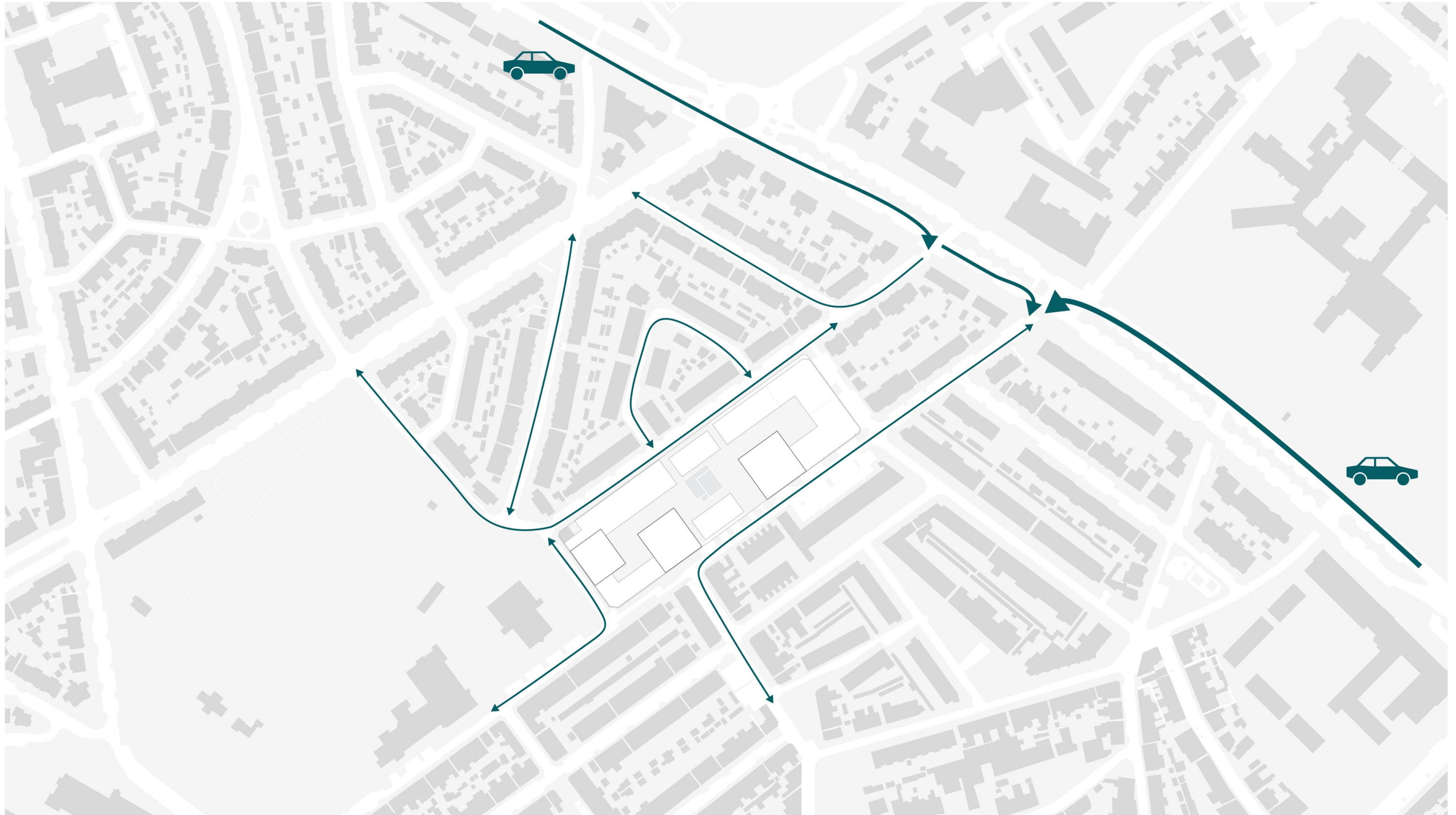
- Voorzieningen: 7 min lopen / 2 min fietsen
- Binnenstad: 10 min lopen / 3 min fietsen



- Bushaltes in de buurt



- De meeste auto's rijden aan vanaf de Ceintuurbaan
- Veel auto's gaan daarna via de Smyrnastraat, minder via de Burg. van Marlestraat



OPGAVE

HUIDIG

- Machinefabriek 11.900 m² BVO
- Fit&Fun 2.500 m² BVO
- Parkeren binnen en rondom plangrenzen

TOEKOMST

- 200-250 woningen
- Fit&Fun 1.500 m² BVO
- Parkeren in ondergrondse parkeergarage



PLAN

BEHOUD HUIDIGE VERKEERSSTRUCTUREN

BESTAANDE SITUATIE

- De fabriek ligt als icoon in de wijk
- De fabriek is een gesloten wereld in de wijk
- Enkele erkenbare, markante gebouwen met waardevolle uitstraling



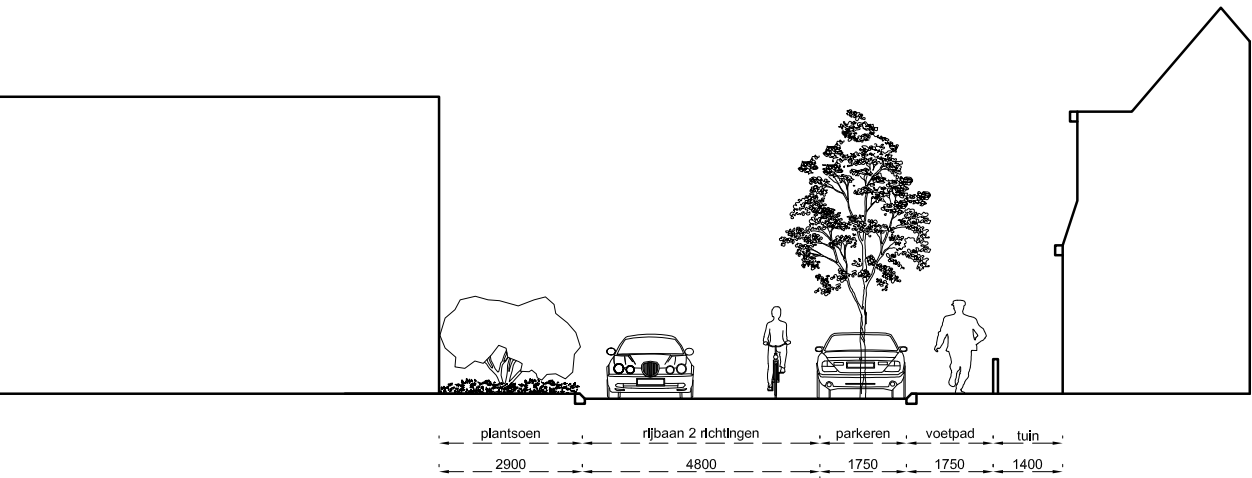
NIEUWE SITUATIE

- Behoud van huidige verkeersstructuren
- Bomenstructuren omliggende straten blijven zoveel mogelijk behouden en worden doorgevoerd
- Verplaatsen van bestaande parkeercapaciteit (herverdelen)
- 'Stevige' groene plint rondom de Tapijtfabriek
- Groen en kwalitatief goede openbare ruimte wordt toegevoegd op en rondom het kavel
- Voormalig ketelhuis vormt het hart van de Tapijtfabriek

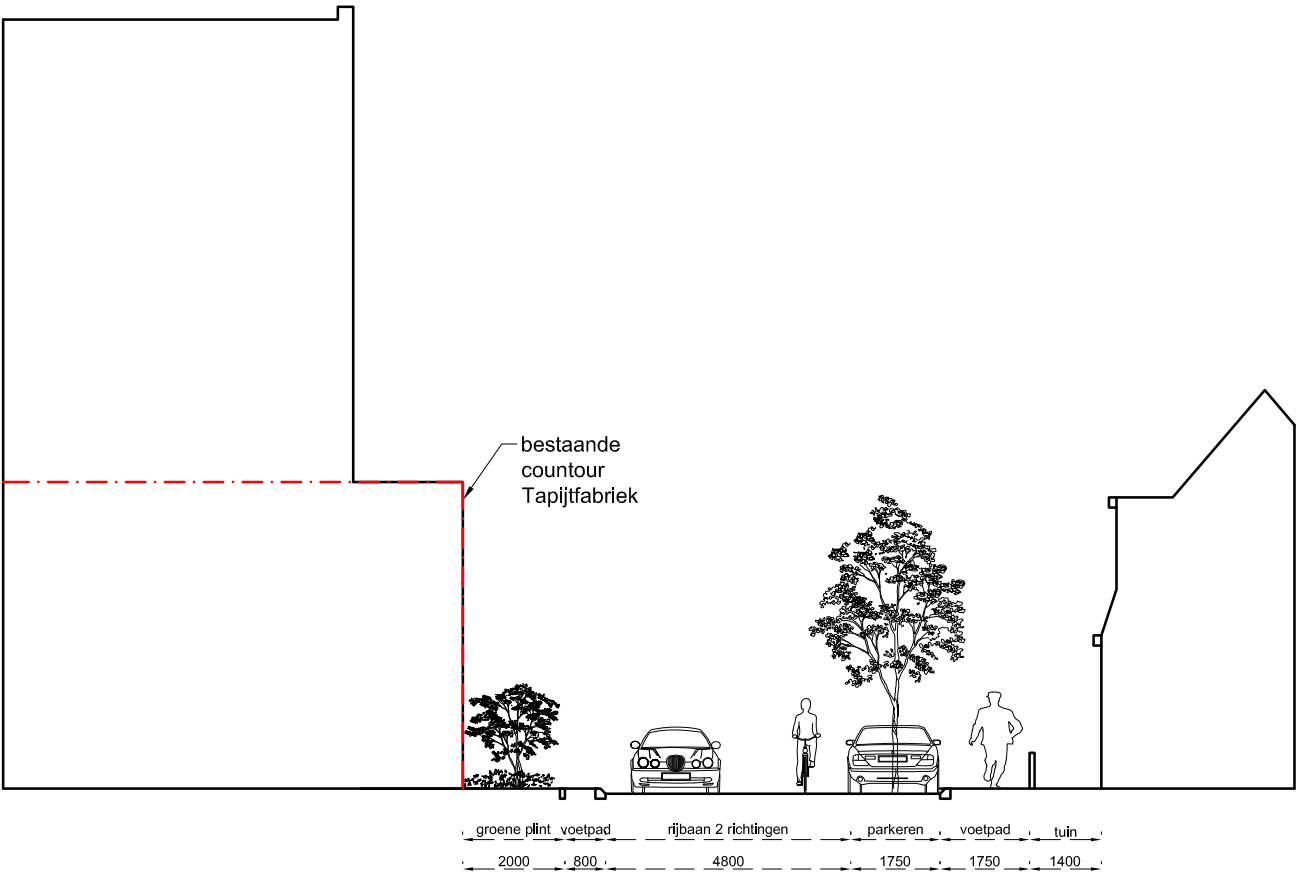


NIEUWE SITUATIE

- Burg. van Marlestraat (west)



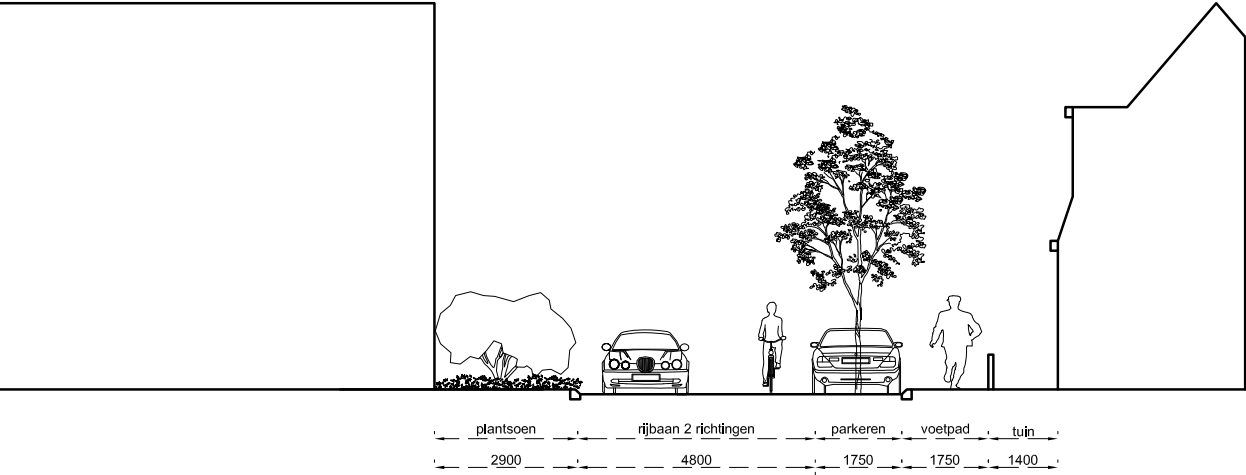
BESTAANDE SITUATIE



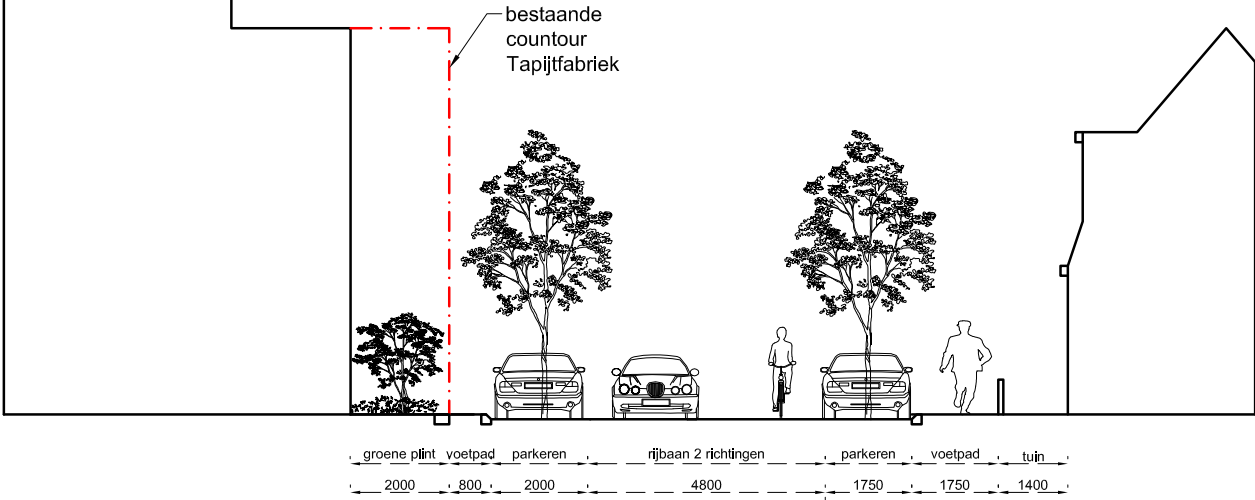
NIEUWE SITUATIE

NIEUWE SITUATIE

- Burg. van Marlestraat (oost)



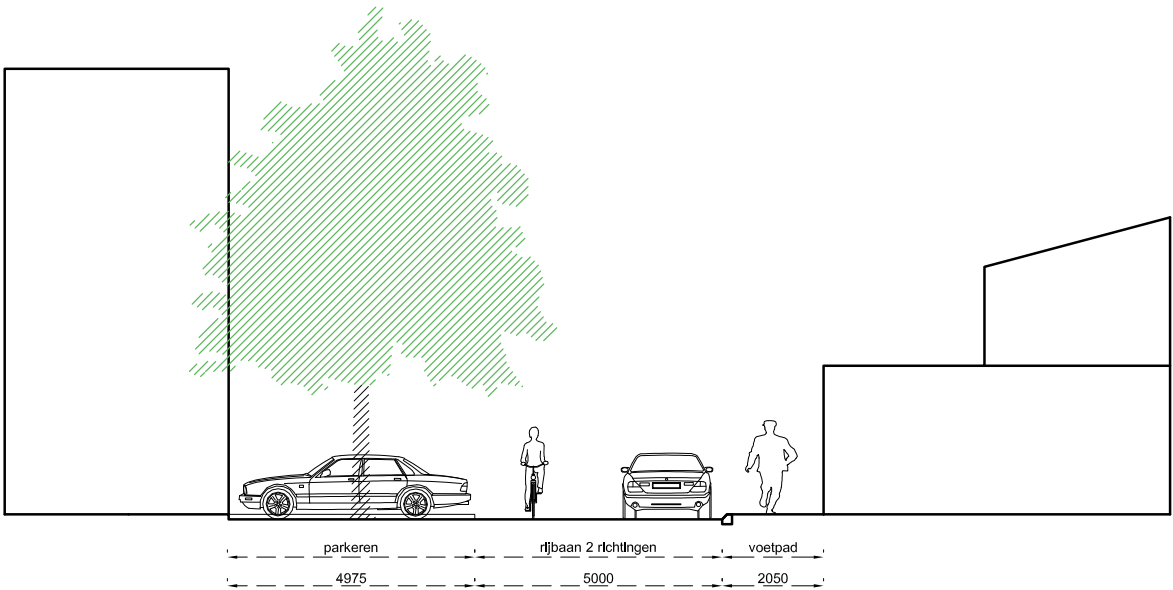
BESTAANDE SITUATIE



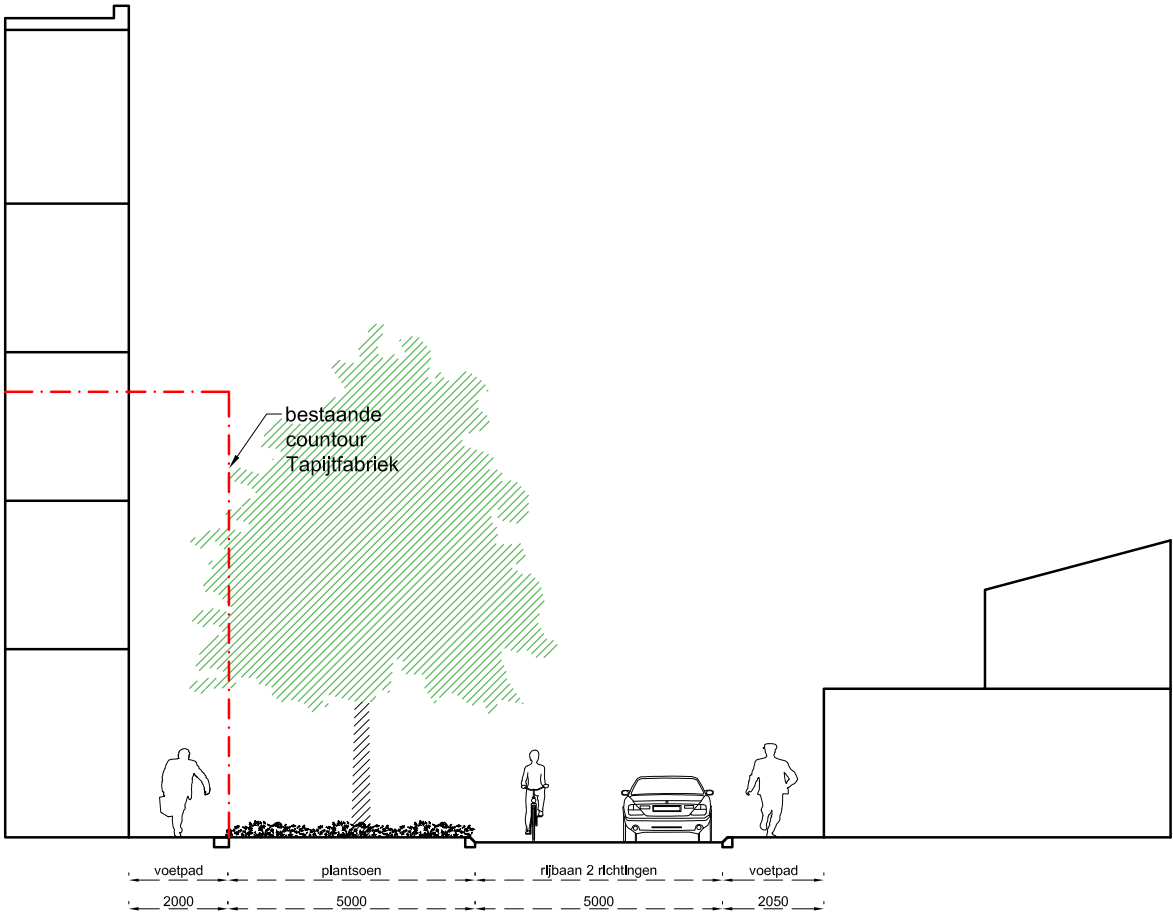
NIEUWE SITUATIE

NIEUWE SITUATIE

- Smyrnastraat



BESTAANDE SITUATIE

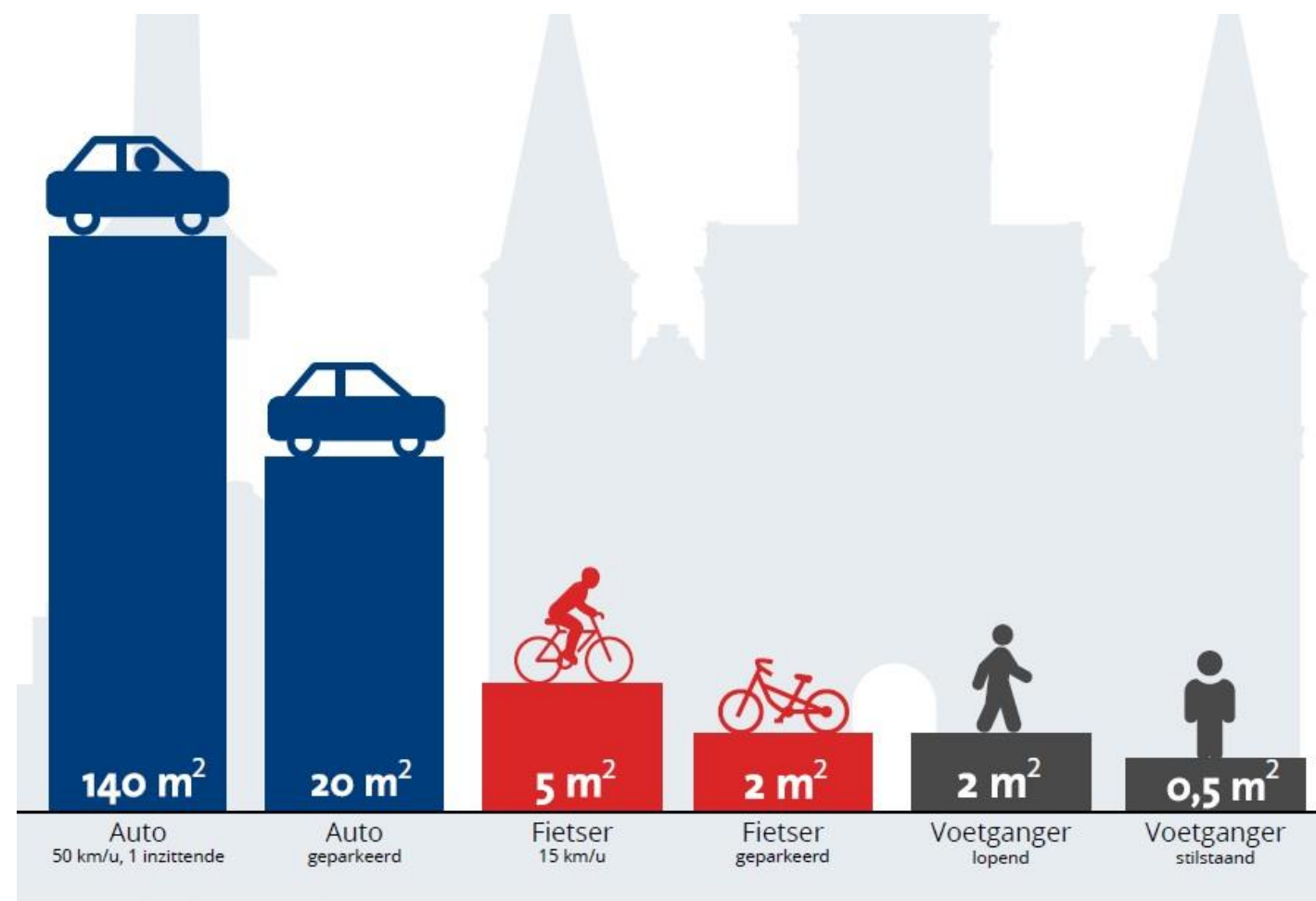


NIEUWE SITUATIE

VERKEER

DUURZAME VERVOERWIJZEN

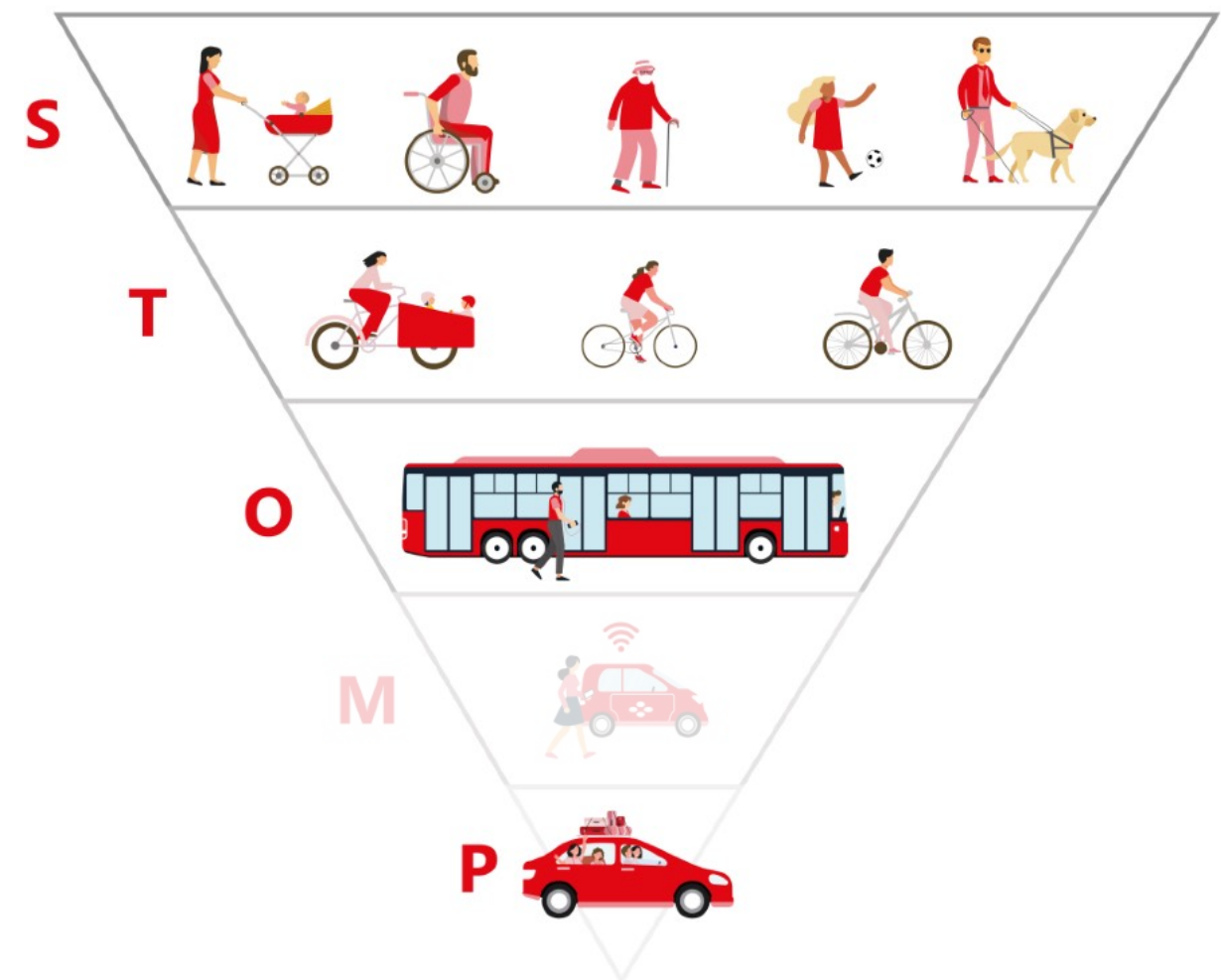
- Veilige en prettige omgeving
- Duurzaam en gezond verplaatsen
- Verdelen van schaarse ruimte



Ruimtebeslag per modaliteit.

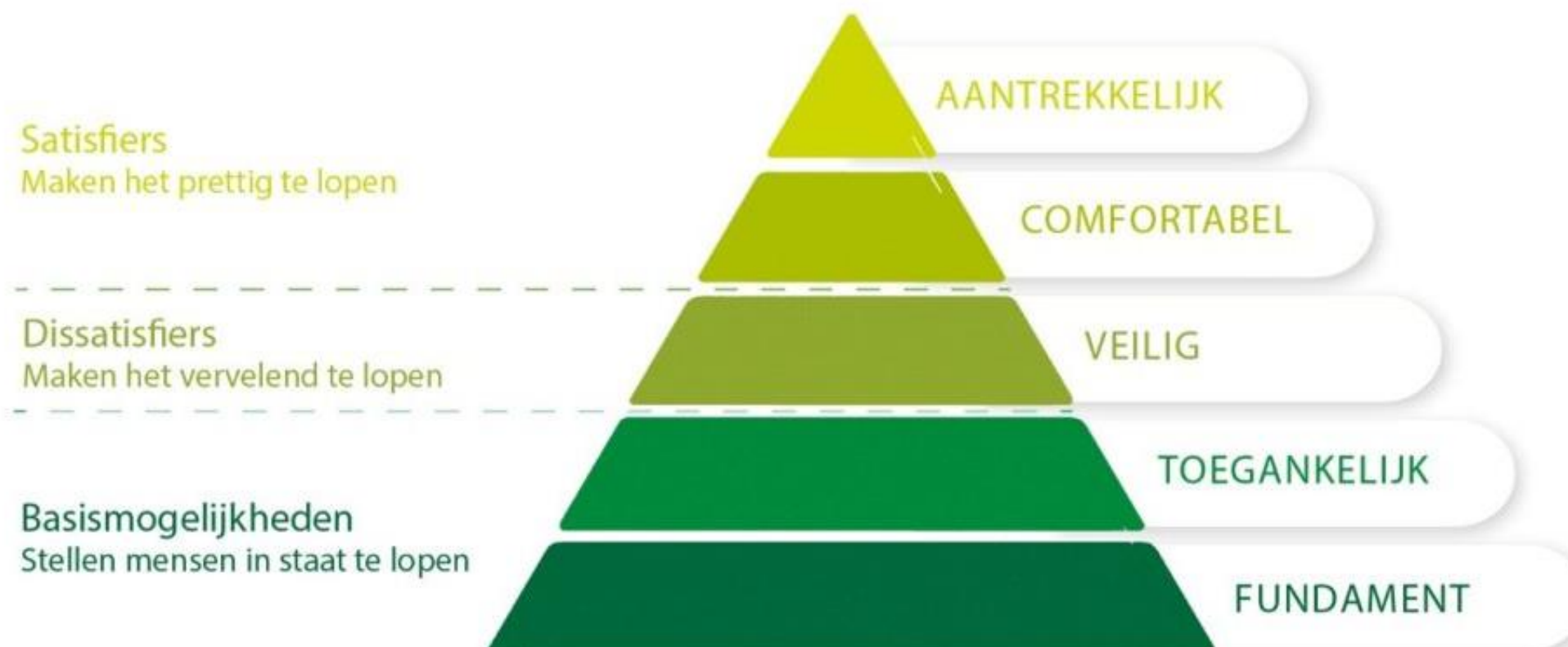
PRIORITEIT

- Eerst **S**tappen, **T**rappen, **O**penbaar vervoer
- Daarna pas de **P**rivé auto



STOP-principe

- **S**tappen
 - > Voorzieningen op loopafstand
 - > Aantrekkelijke looproutes
 - > Prettige verblijfsruimtes
- **T**rappen
 - > Voorzieningen op fietsafstand
 - > Goede fietsvoorzieningen
 - > Directe en prettige fietsroutes
- **O**penbaar vervoer
 - > Ontsluiting op OV netwerk
- **P**rivé auto
 - > Voldoende parkeerplaatsen (niet meer dan nodig)
 - > Ruimtelijk goed ingepast (parkeergarage)

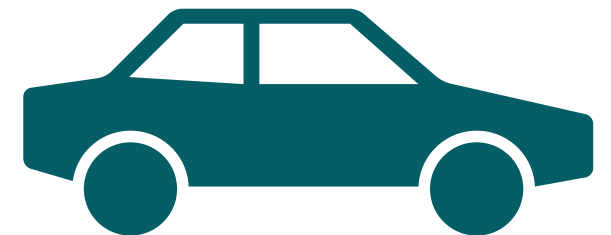
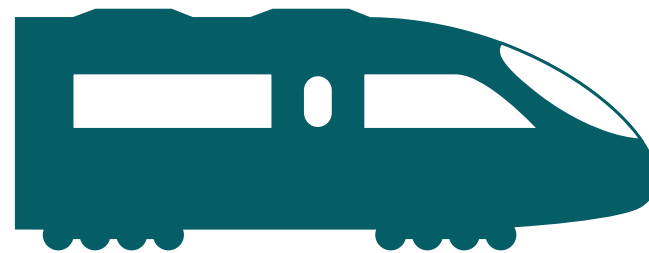


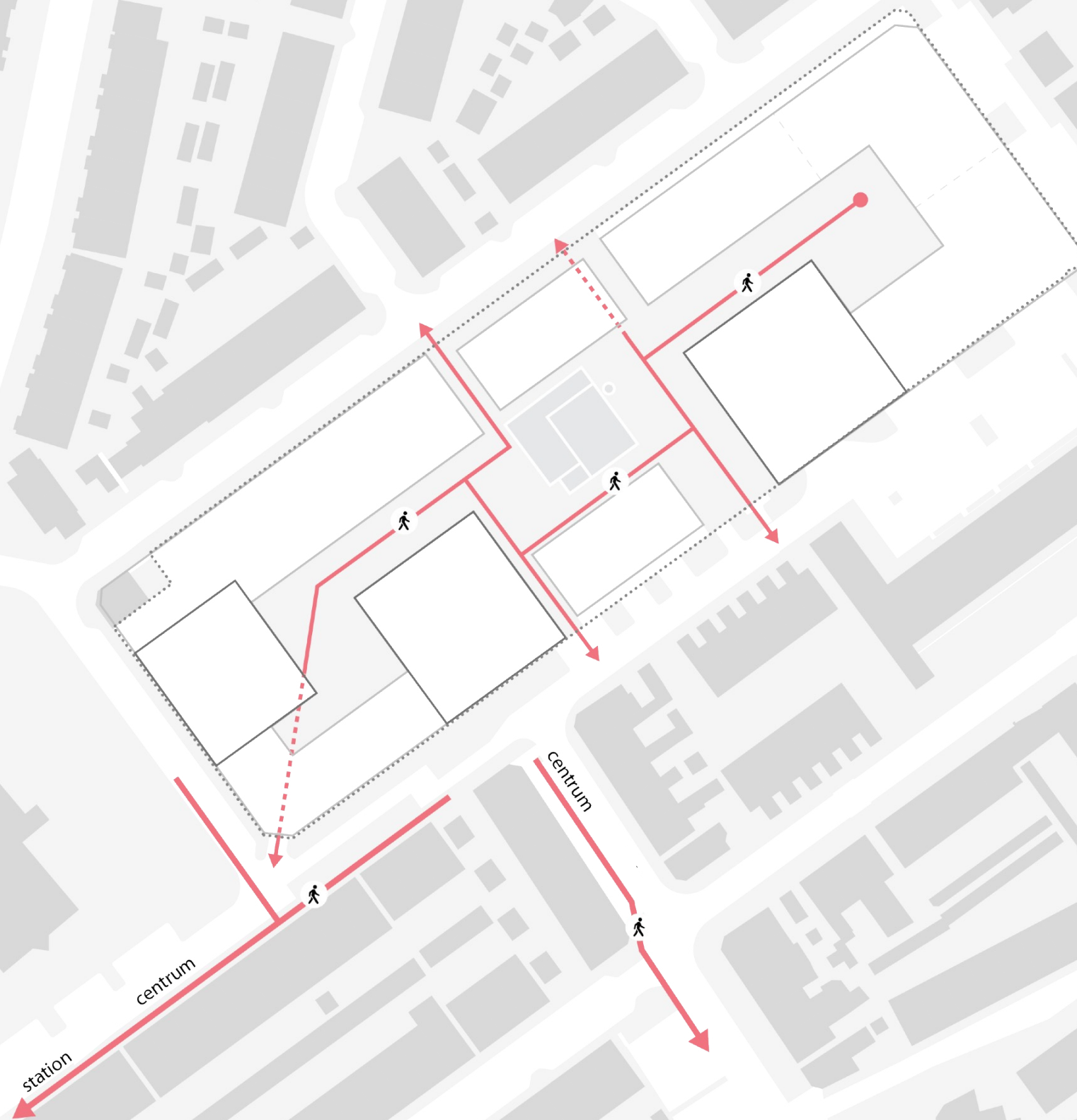
Stappen

Trappen

Openbaar vervoer

Privé auto

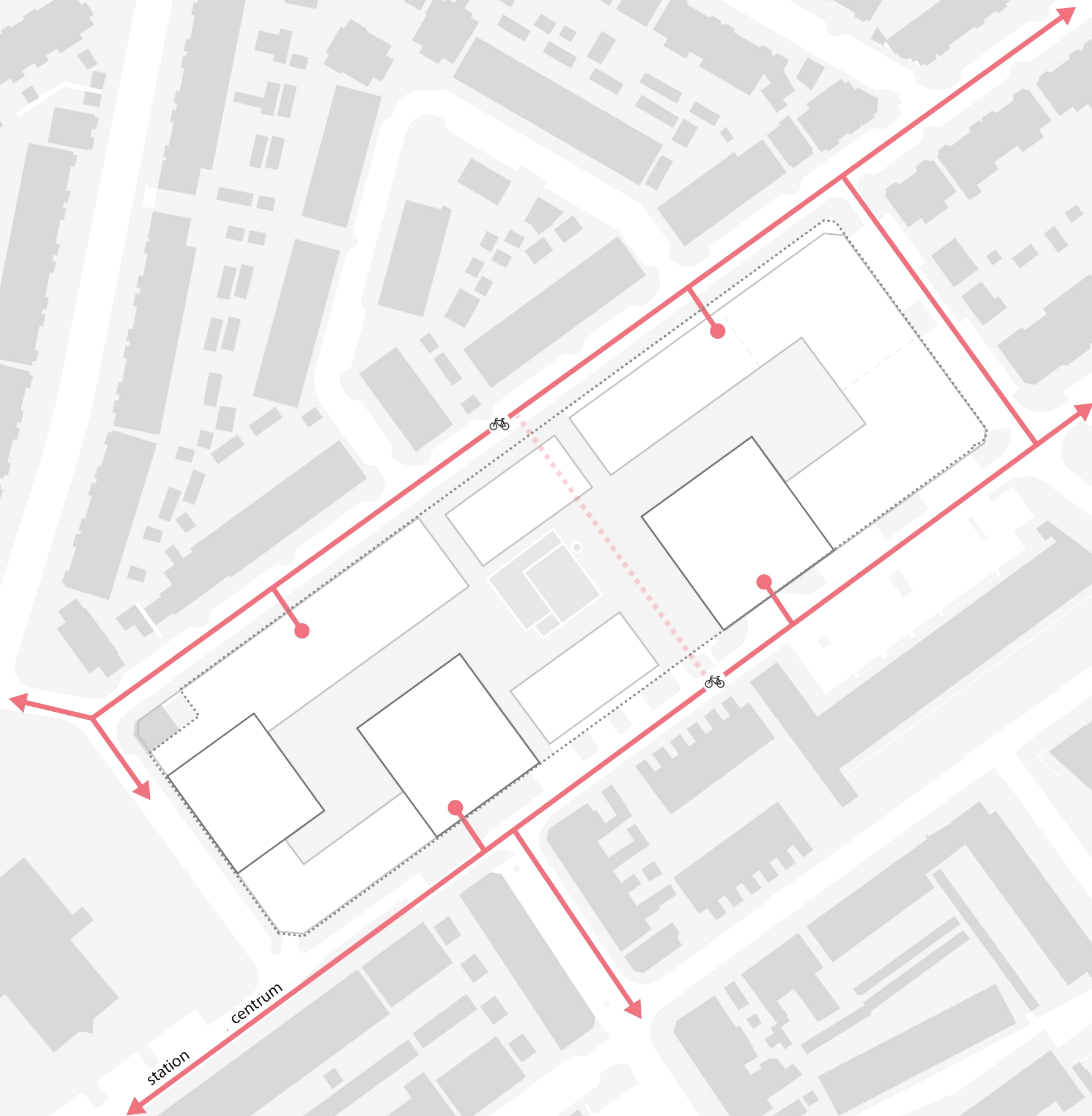






- Veilige, zichtbare entrées
- Veilige en toegankelijke buitenruimte
- Groene en kwalitatieve buitenruimte

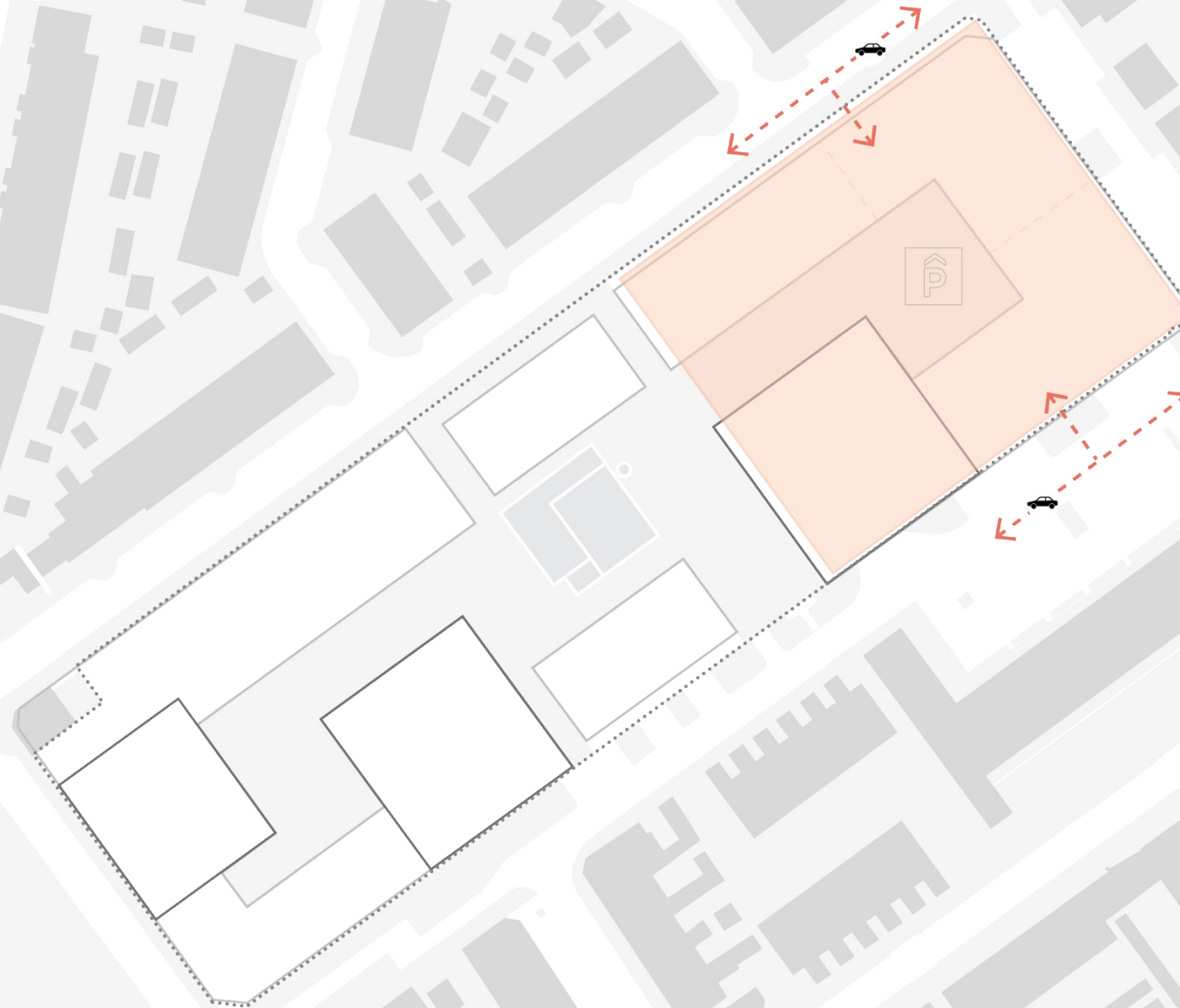


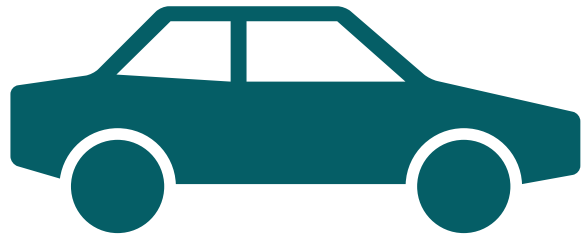




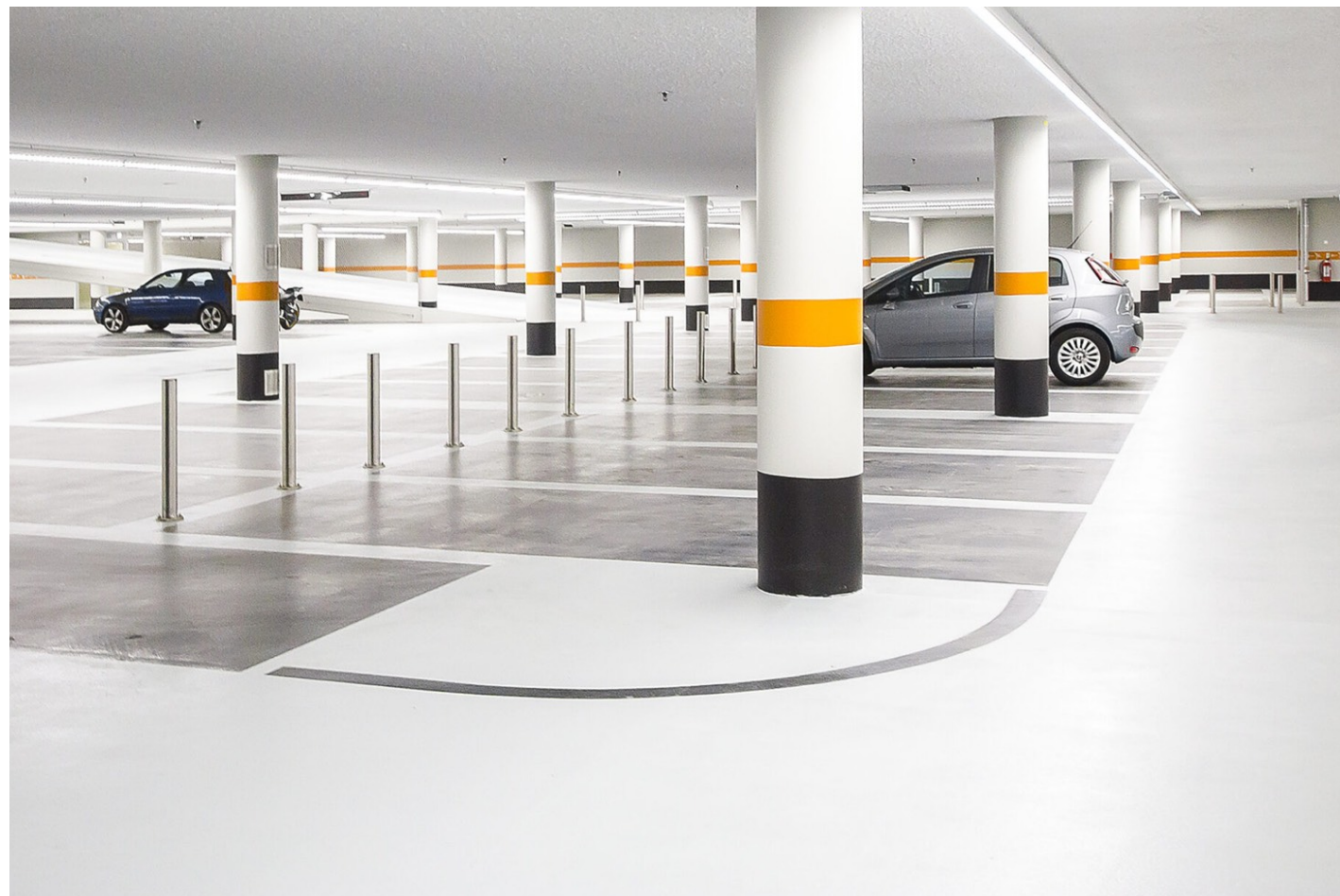
- Parkeerbeleid en bouwbesluit als basis
- Veilige, zichtbare entrées
- Goede en voldoende fietsvoorzieningen binnen plan
 - > Inpandig voor bewoners plangebied: gemeenschappelijke stallingen en/of privé berging
 - > Buiten voor bezoekers: dichtbij ingangen sportschool en woningen
- Ruimte voor bakfiets, elektrische fiets en stadsfiets







- Gemeentelijk parkeerbeleid als basis, parkeernorm voldoet
- Parkeerbehoefte plan oplossen op eigen terrein
 - > Woningen: gemiddelde van 1 parkeerplaats per woning in parkeergarage
 - > Sportschool Fit&Fun: parkeert in de openbare ruimte (net als nu)
 - > Machinefabriek Geurtsen: parkeerbehoefte in openbare ruimte vervalt
- Veilige, zichtbare entrées. Goede toegankelijkheid
- Verkeer over Burg. van Marlestraat en Smyrnastraat verdeeld door twee entrées naar de parkeergarage te maken



VERANDERD VERKEERSPATROON

- Machinefabriek verdwijnt > Minder (zware) verkeersbewegingen
- Sportschool (Fit&Fun) blijft > Geen wijziging verkeersbewegingen
- Woningen worden toegevoegd > Meer verkeersbewegingen

Planverkeer = som van bovenstaande wijzigingen

BURG. VAN MARLESTRAAT (40% planverkeer)

Burgemeester van Marlestraat	Werkdag Etmaal (mvt)	Ochtendspits (maatgevend spitsuur)	
		<i>mvt/uur</i>	<i>mvt/minuut</i>
Huidig verkeer	650	65	1,1
Effect plan	+200	+20	+0,3
Toekomstig verkeer	850	85	1,4

SMYRNASTRAAT (60% planverkeer)

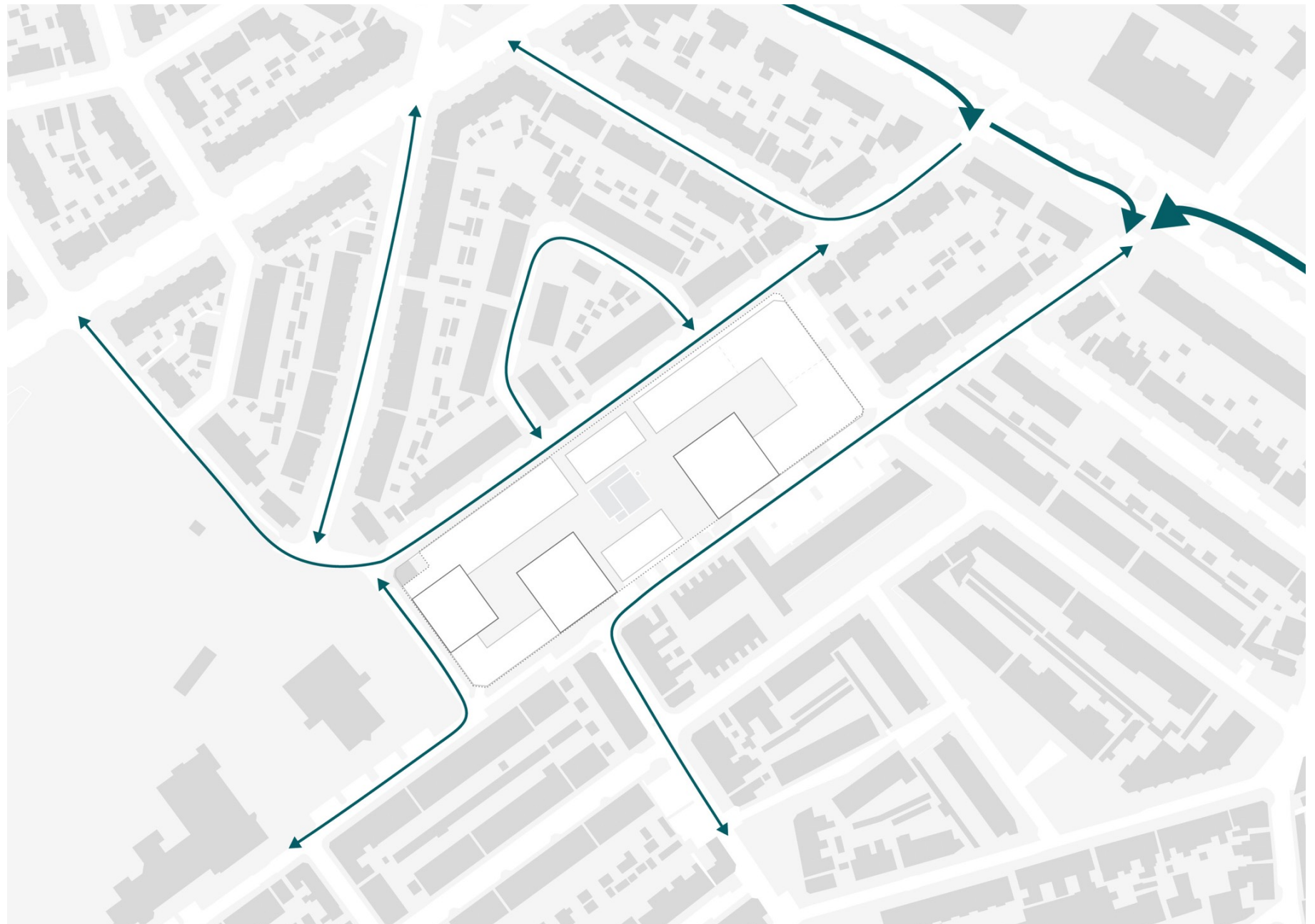
Smyrnastraat	Werkdag Etmaal (mvt)	Ochtendspits (maatgevend spitsuur)	
		<i>mvt/uur</i>	<i>mvt/minuut</i>
Huidig verkeer	1.100	110	1,9
Effect plan	+300	+30	+0,5
Toekomstig verkeer	1.400	140	2,4

CAPACITEIT WEGVAKKEN

- Rondom het plan maximaal 4.000 mvt / etmaal

BEPAALD MET DE WEGENSCAN

- Principes Duurzaam Veilig
- ASVV (handboek Wegontwerp)
- Input: wegkenmerken en omgevingssituatie
(o.a. wegbreedte, aanwezigheid
parkeerplaatsen, aantal kruispunten, snelheid
etc.)



PLAN, SCENARIO 2

EENRICHTINGSVERKEER BURG. VAN MARLESTRAAT

NIEUWE SITUATIE, SCENARIO 2: EENRICHTINGSVERKEER

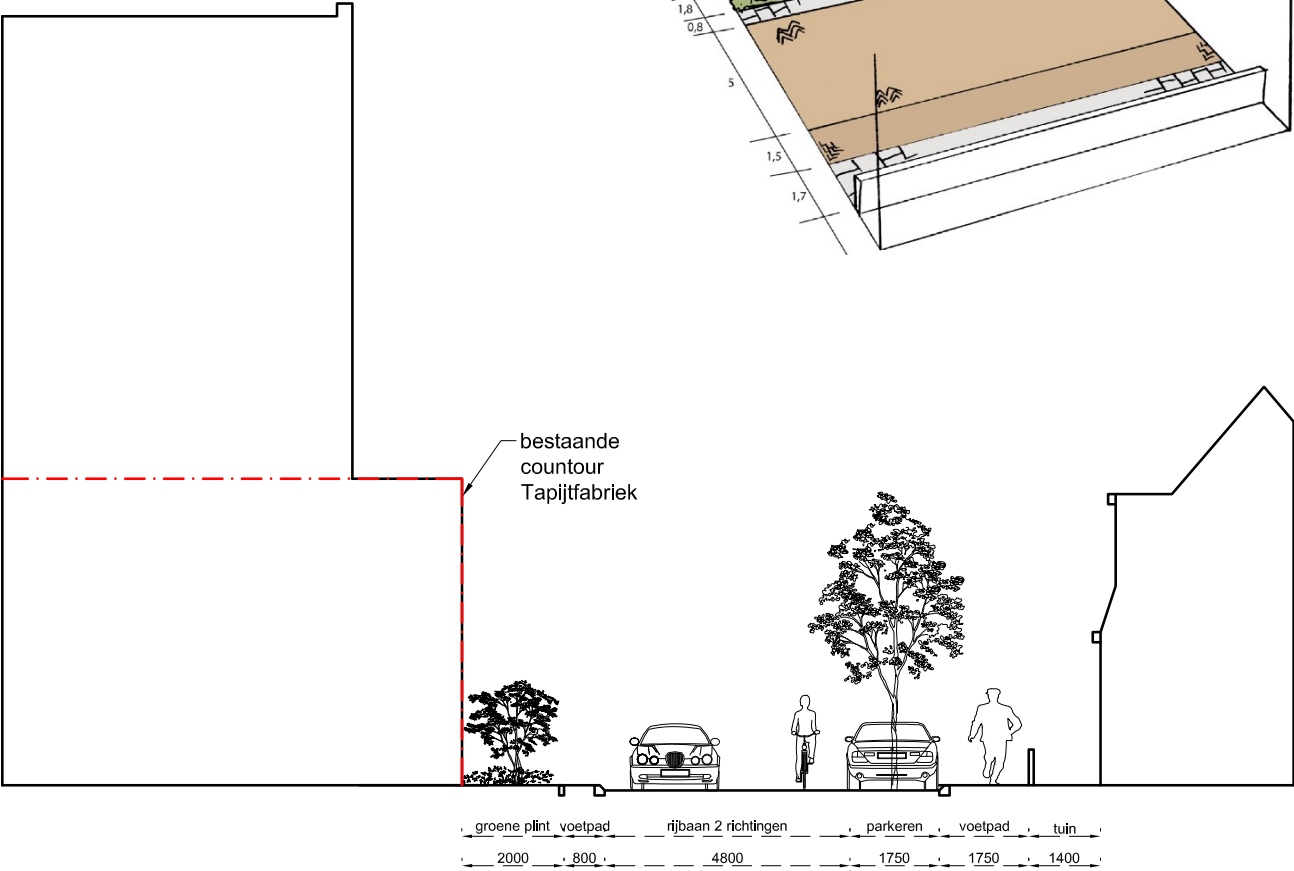
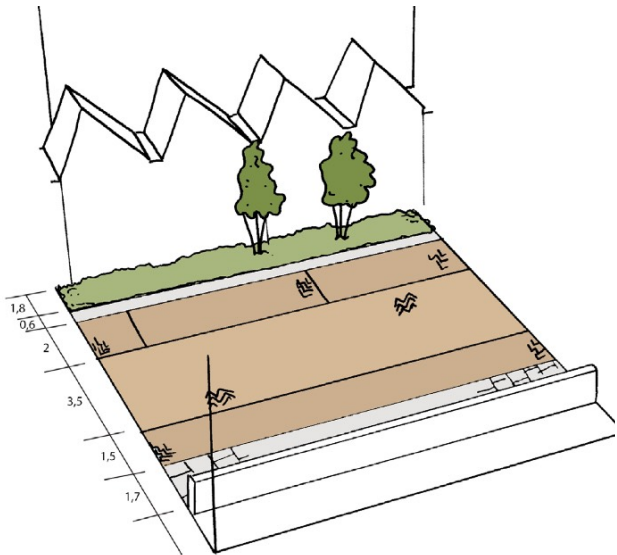
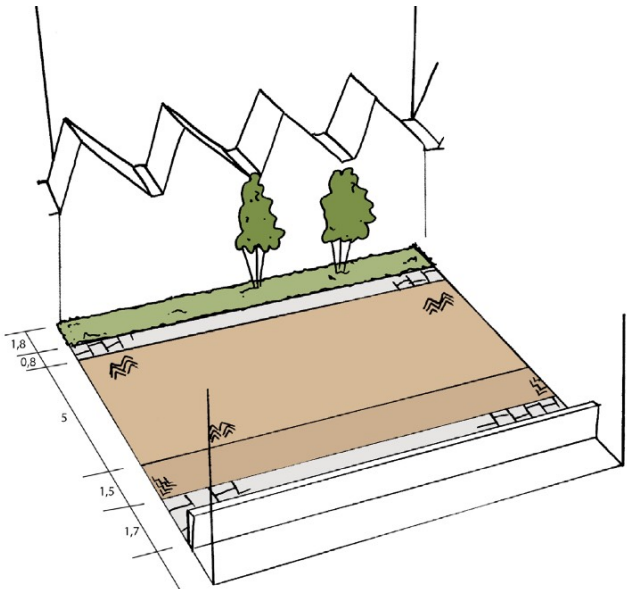
- Burgemeester van Marlestraat wordt een eenrichtingsweg



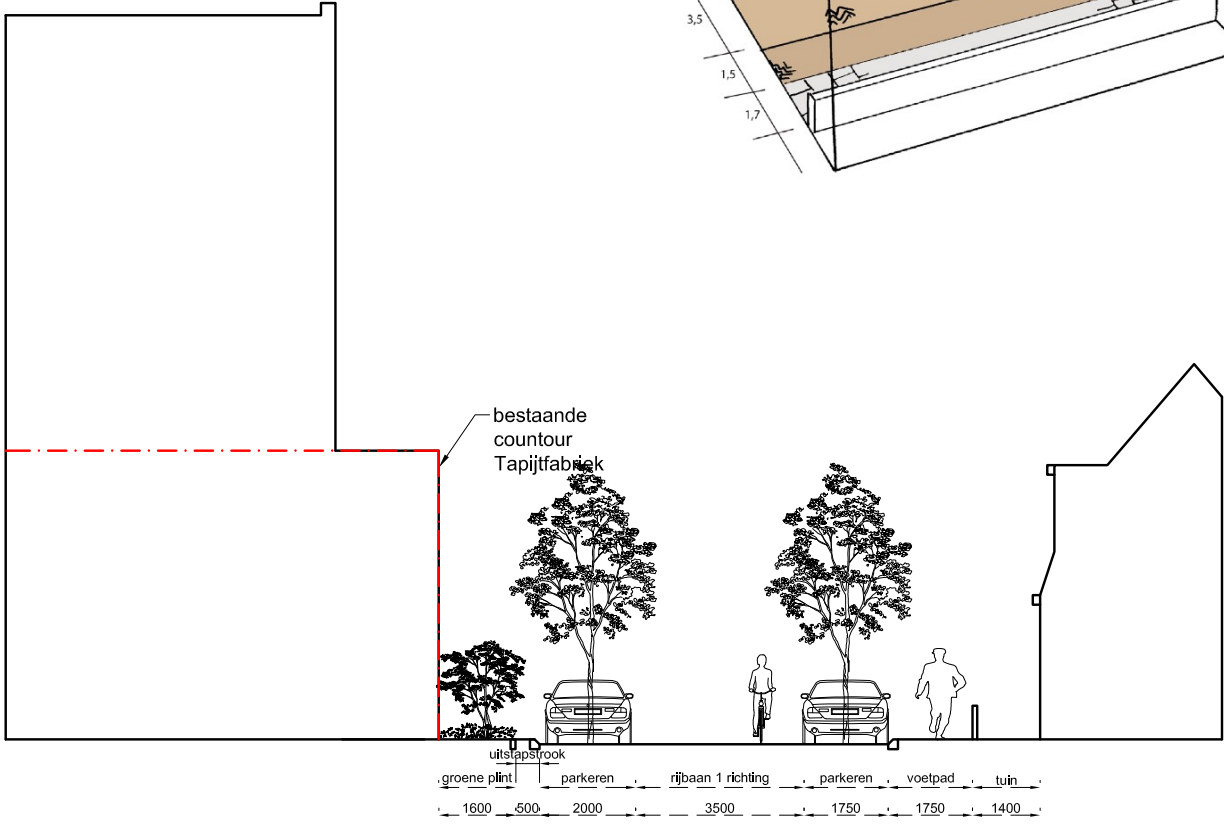
NIEUWE SITUATIE, SCENARIO 2: EENRICHTINGSVERKEER



- Burg. van Marlestraat (west)



TWEERICHTINGSVERKEER

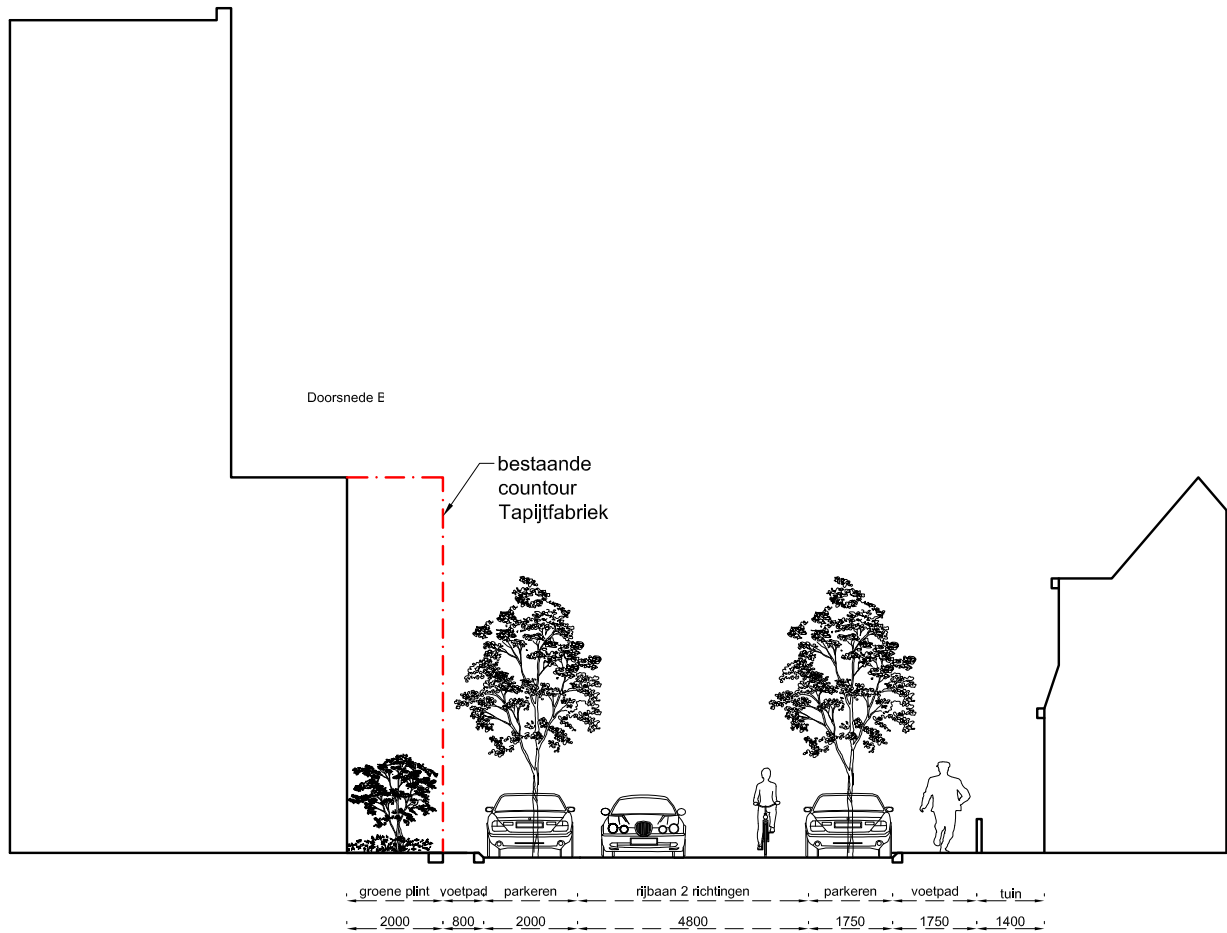


EENRICHTINGSVERKEER

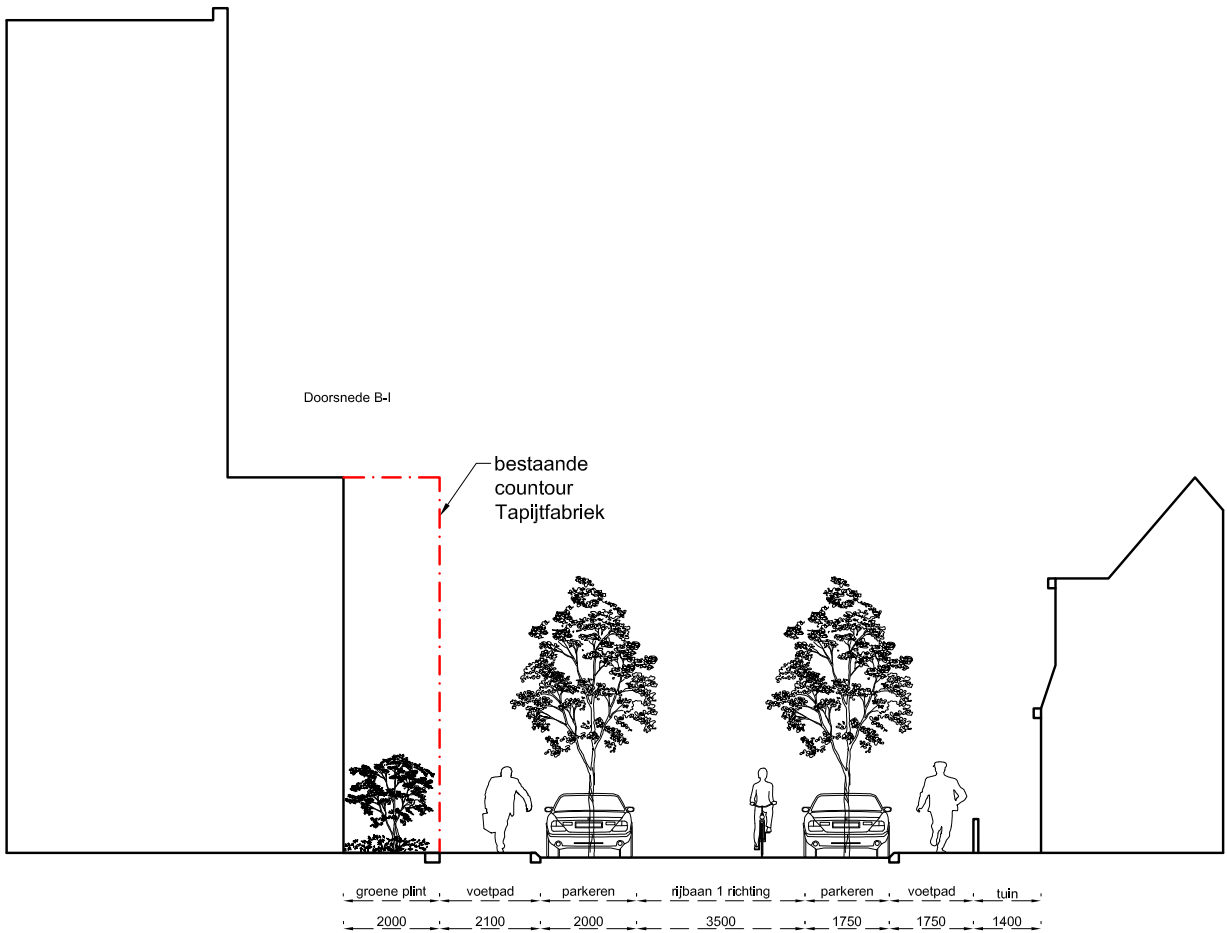
NIEUWE SITUATIE, SCENARIO 2: EENRICHTINGSVERKEER



- Burg. van Marlestraat (oost)



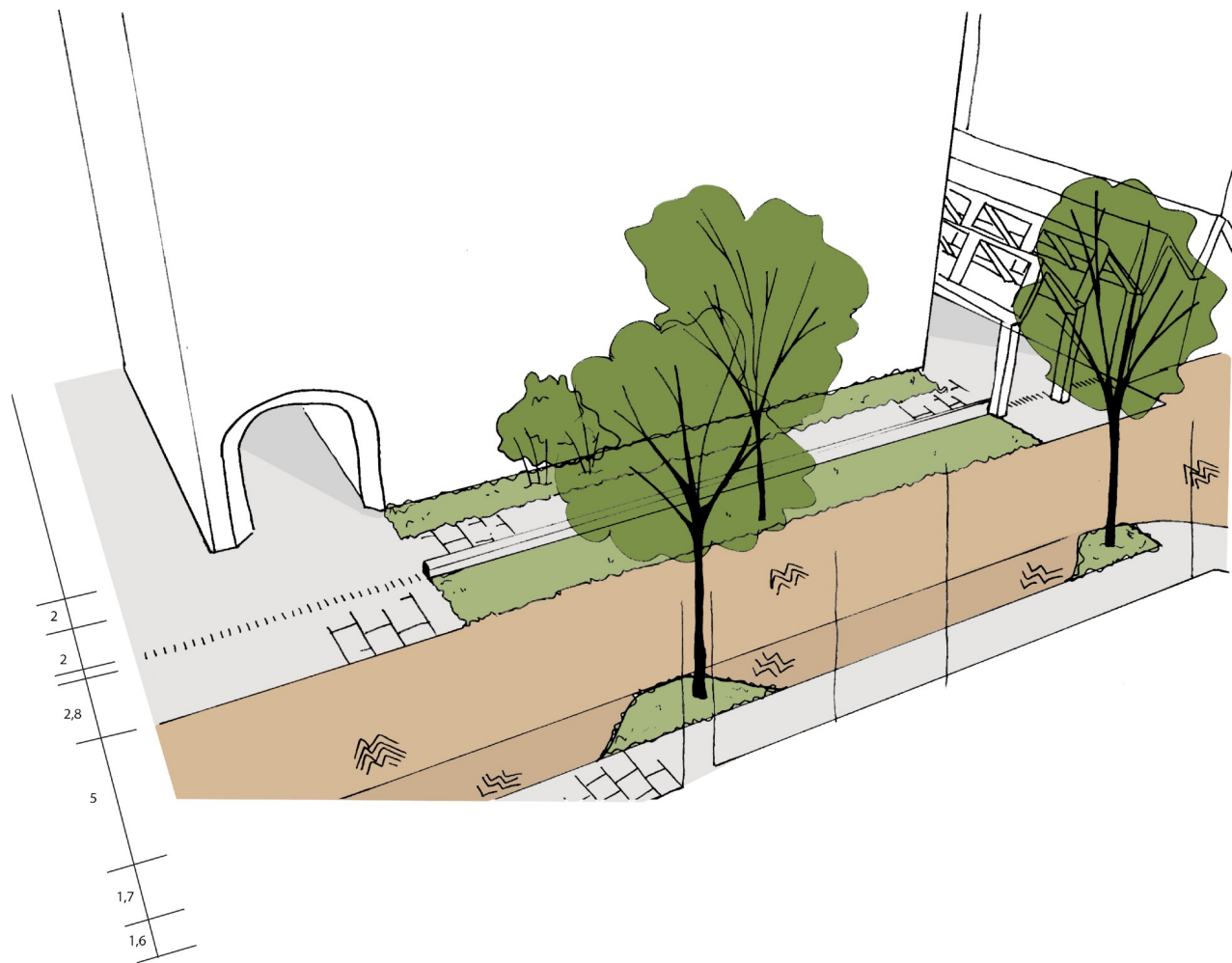
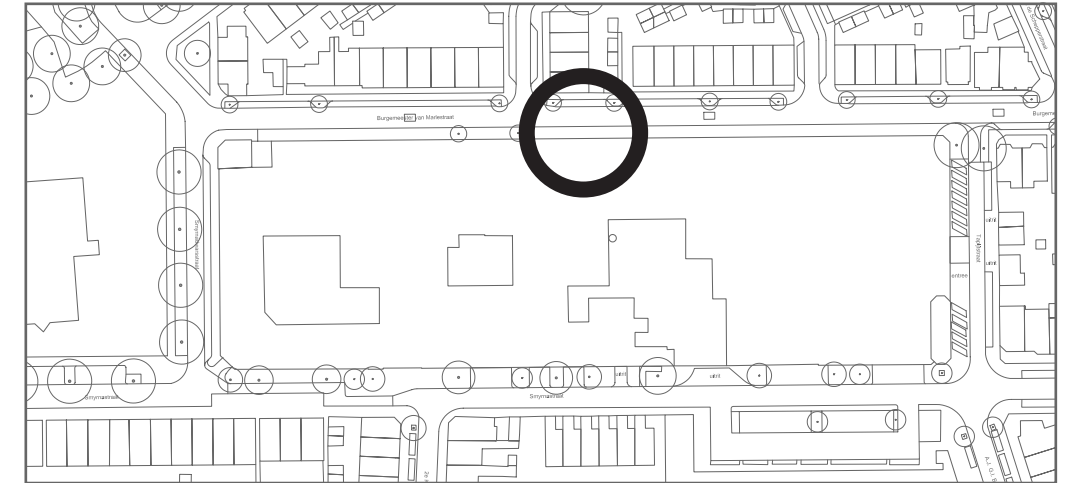
TWEERICHTINGSVERKEER



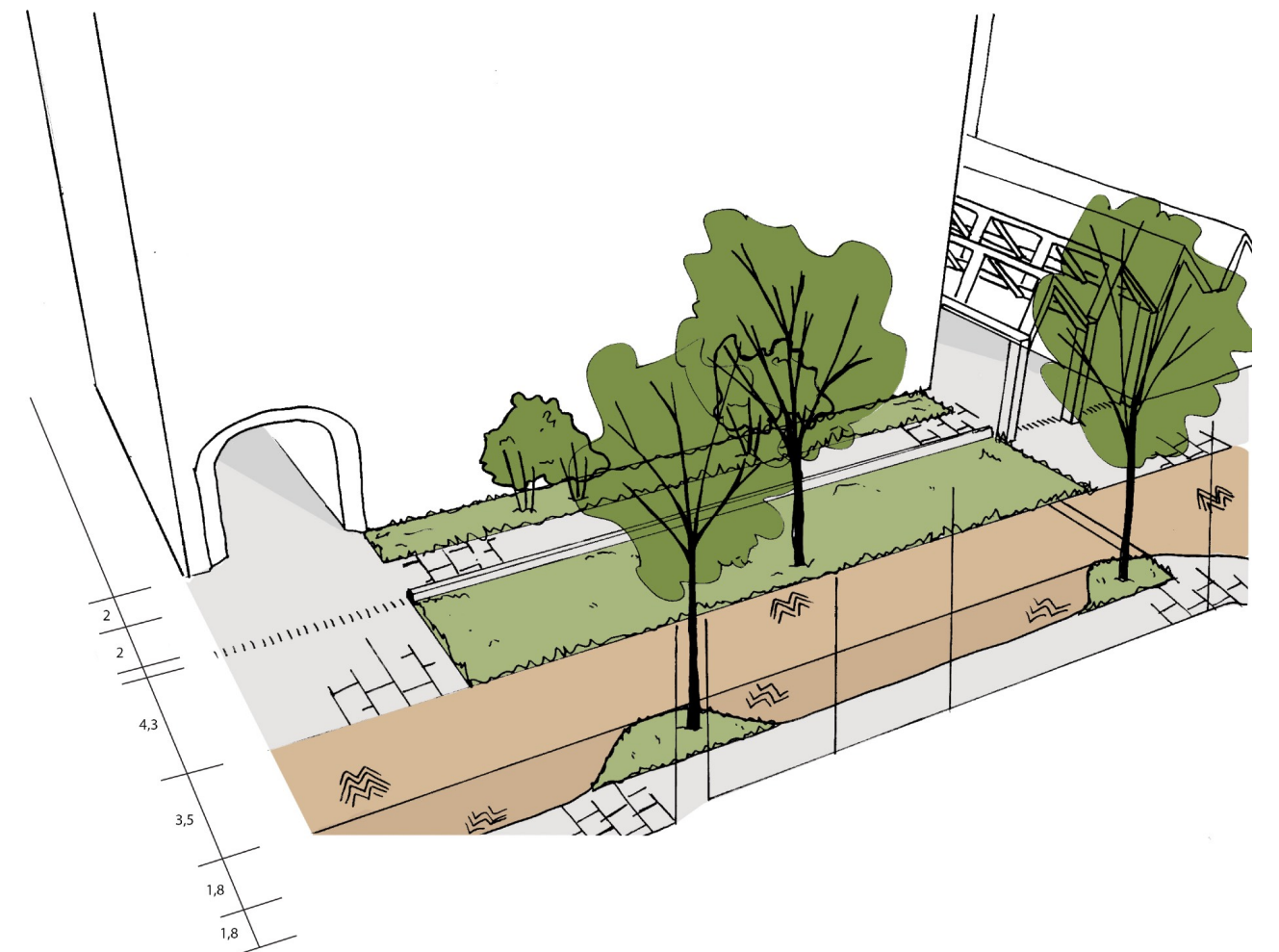
EENRICHTINGSVERKEER

NIEUWE SITUATIE, SCENARIO 2: EENRICHTINGSVERKEER

- Door terugliggende gevel ontstaat er ruimte en lucht in het profiel
- Er is ruimte voor een prettige groene buitenruimte als entree van de Tapijtfabriek
- Bij het toepassen van een eenrichtingsweg wordt de beschikbare ruimte vergroot



TWEERICHTINGSVERKEER



EENRICHTINGSVERKEER

CONCLUSIES

TOTAALOVERZICHT IMPACT PROJECTONTWIKKELING

	Kwaliteit van de buitenruimte	Hoeveelheid en kwaliteit groen	Klimaat & ecologie	Verkeersveiligheid	Bereikbaarheid met fiets	Bereikbaarheid met auto	Openbaar parkeren
Bestaande situatie							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							
Nieuw met 2-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							
Nieuw met 1-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							

Zeer goed

Goed

Redelijk

Slecht

BESTAANDE SITUATIE BURG. VAN MARLESTRAAT EN SMYRNASTRAAT

	Kwaliteit van de buitenruimte	Hoeveelheid en kwaliteit groen	Klimaat & ecologie	Verkeersveiligheid	Bereikbaarheid met fiets	Bereikbaarheid met auto	Openbaar parkeren
Bestaande situatie							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							

Zeer goed

Goed

Redelijk

Slecht



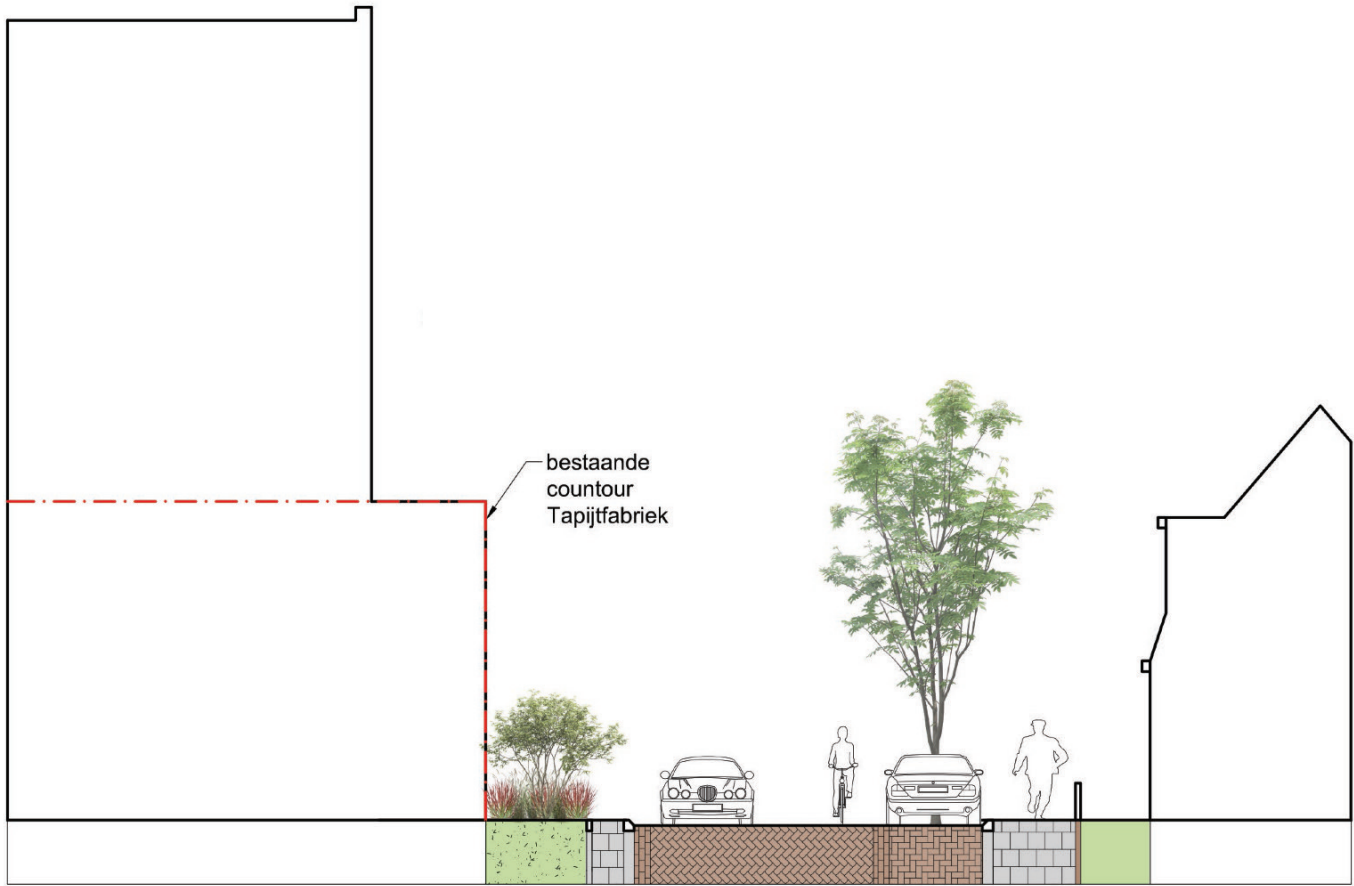
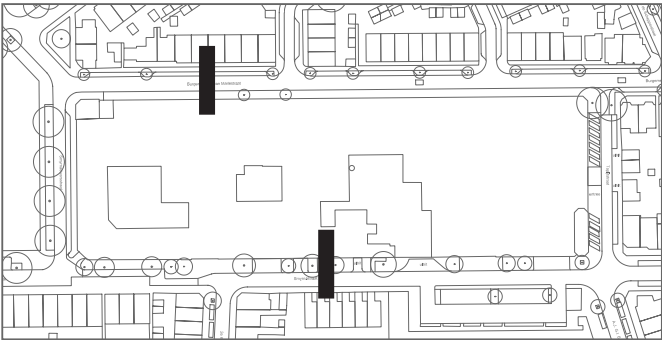
BESTAANDE SITUATIE BURG. VAN MARLESTRAAT



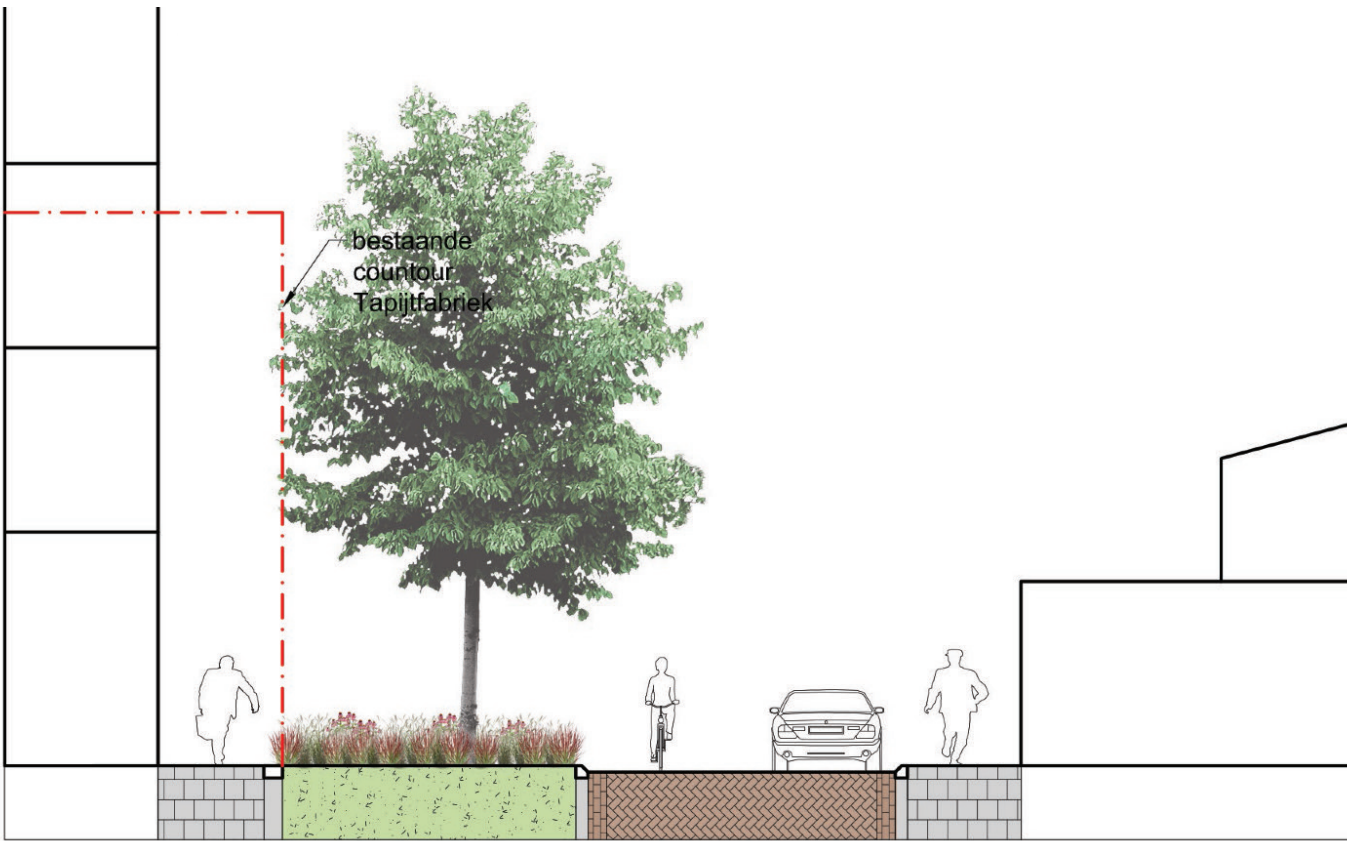
BESTAANDE SITUATIE SMYRNASTRAAT

NIEUWE SITUATIE BURG. VAN MARLESTRAAT EN SMYRNASTRAAT 2-RICHTINGSVERKEER

	Kwaliteit van de buitenruimte	Hoeveelheid en kwaliteit groen	Klimaat & ecologie	Verkeersveiligheid	Bereikbaarheid met fiets	Bereikbaarheid met auto	Openbaar parkeren
Nieuw met 2-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							



TWEERICHTINGSVERKEER BURG. VAN MARLESTRAAT



TWEERICHTINGSVERKEER SMYRNASTRAAT

NIEUWE SITUATIE BURG. VAN MARLESTRAAT 1-RICHTINGSVERKEER

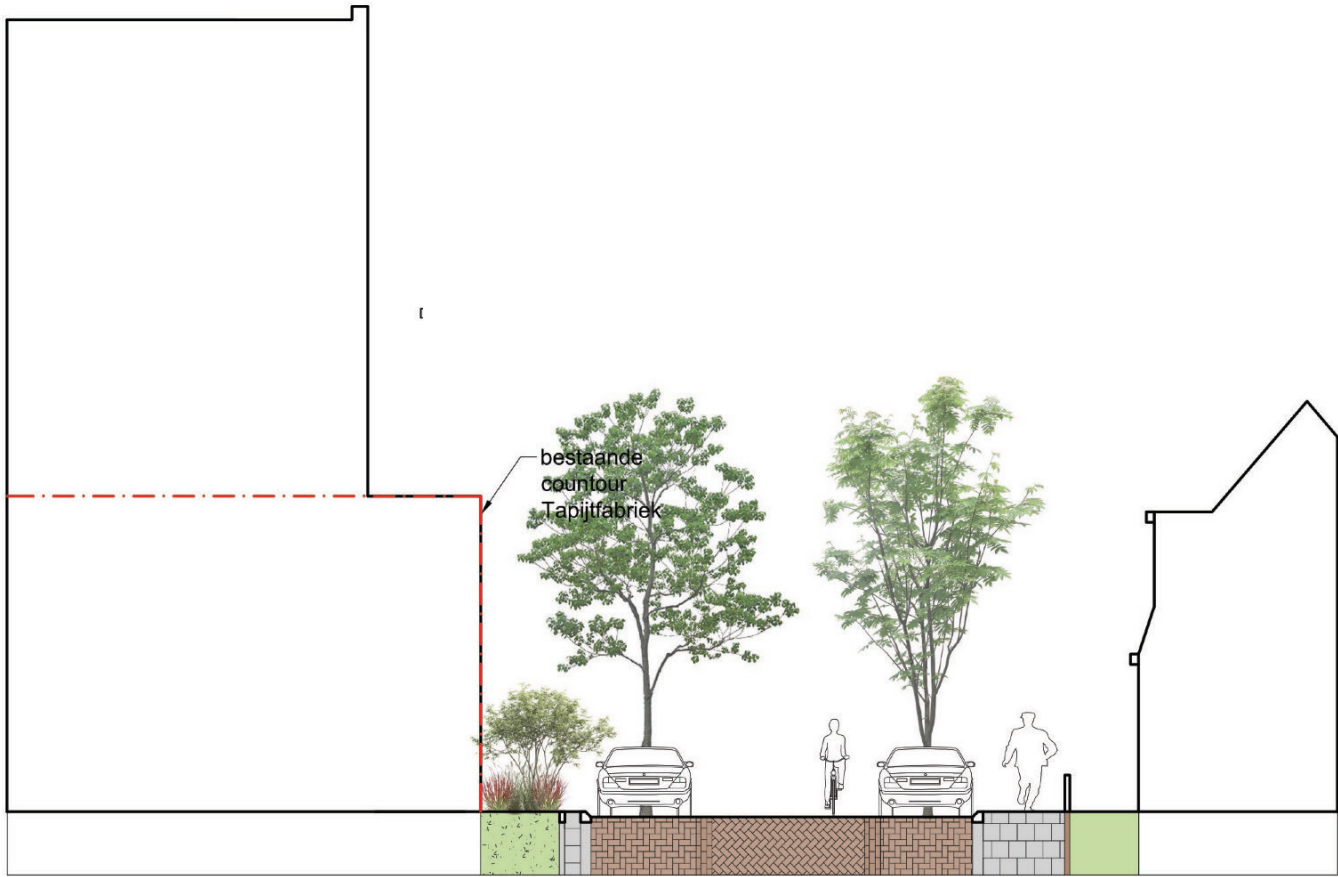
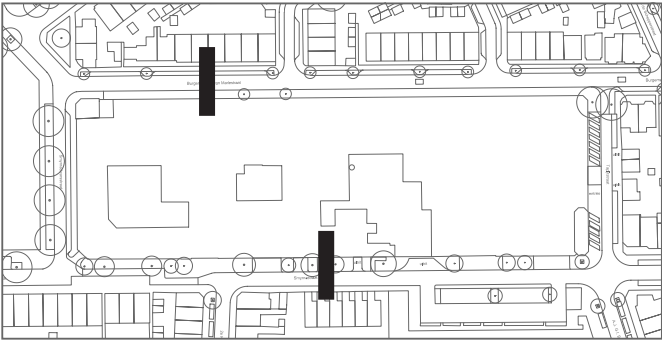
	Kwaliteit van de buitenruimte	Hoeveelheid en kwaliteit groen	Klimaat & ecologie	Verkeersveiligheid	Bereikbaarheid met fiets	Bereikbaarheid met auto	Openbaar parkeren
Nieuw met 1-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							

Zeer goed

Goed

Redelijk

Slecht

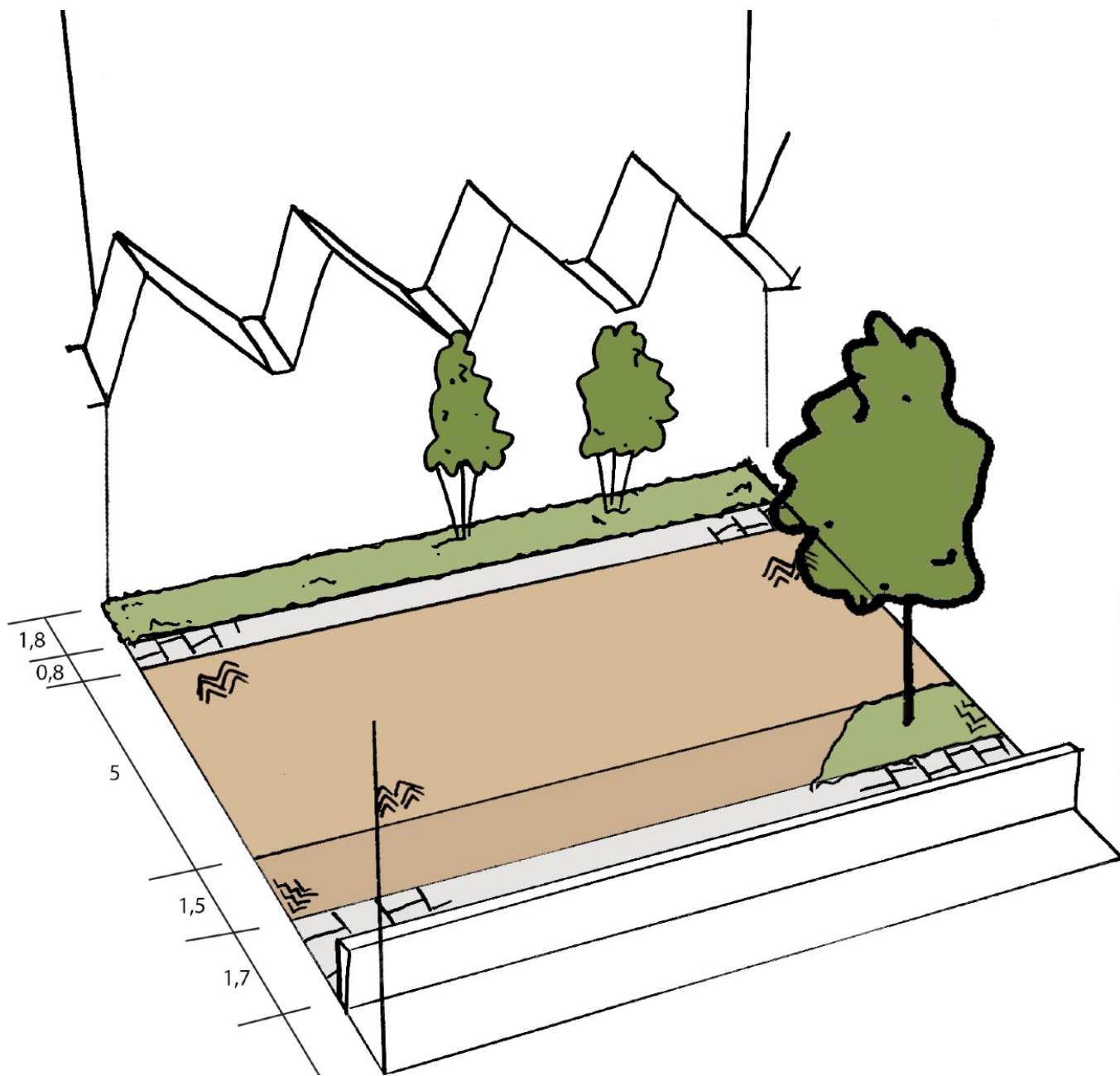


EENRICHTINGSVERKEER BURG. VAN MARLESTRAAT

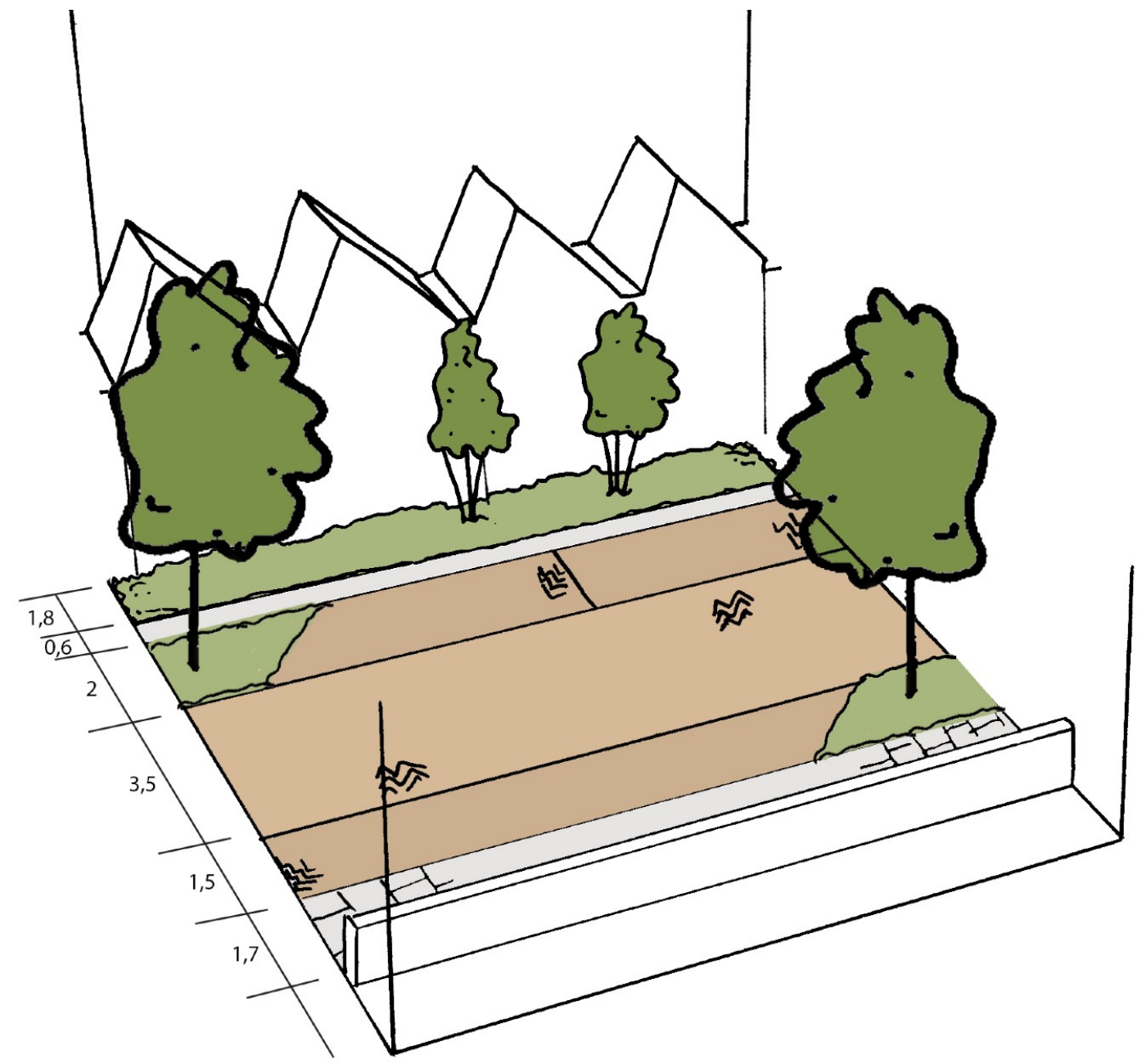
VERGELIJKING 2-RICHTINGSVERKEER EN 1-RICHTINGSVERKEER

- Invulling plint rondom Tapijtfabriek blijft beperkt

- Rol van de auto minder dominant
- Meer rust en overzicht
- Ruimte voor (groene) inrichting



TWEERICHTINGSVERKEER BURG. VAN MARLESTRAAT



EENRICHTINGSVERKEER BURG. VAN MARLESTRAAT

OVERZICHT IMPULS VAN DE BUITENRUIMTE

	Kwaliteit van de buitenruimte	Hoeveelheid en kwaliteit groen	Klimaat & ecologie	Verkeersveiligheid	Bereikbaarheid met fiets	Bereikbaarheid met auto	Openbaar parkeren
Bestaande situatie							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							
Nieuw met 2-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							
Nieuw met 1-richtingsverkeer Burgm. van Marlestraat							
Burgm. van Marlestraat							
Smyrnastraat							
Smyrnadwarsstraat							
Tapijtstraat							

Zeer goed

Goed

Redelijk

Slecht



STEVIGE GROENE PLINT



VOORBEELD GROENE STRUCTUUR BEGIN VAN DE BURGM. VAN MARLESTRAAT



GROEN COMBINEREN MET BEBOUWING

VERVOLG

VRAGEN?

DE TAPIJTFABRIEK

Ontwikkel team:

Marko Hartmann
Henk Wiggers
Saskia Sanders

JOUW wonen b.v.

Enschedeestraat 163
7574 AC Oldenzaal

+31 (0)541 570 440
+31 (0)6 204 167 84

info@jouwwonen.nl
www.jouwwonen.nl



Design team:

Theo Reesink
Mike Kriek

Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur b.v.

Zijpendaalseweg 29
6814CC Arnhem

026 - 445 39 15

www.poelmansreesink.nl



Design team:

Pi de Bruijn
Erik Vrieling
Niels Mulder
Maarten van Zutphen
Felix Ahuis
Stefano Lombardi
Juliëtte Zegers

de Architecten Cie. b.v.

Klaprozenweg 75A
NL - 1033 NN Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 5309300
F +31 20 5309399

arch@cie.nl
www.cie.nl



PROCES | **VERVOLG**

- PARKEREN | PARKEERBELEID
- ONTWERP SCENARIO'S

VRAGEN & OPMERKINGEN

AFSLUITING





info@tapijtfabriek-deventer.nl | www.tapijtfabriek-deventer.nl

