

01-07-2022

RAPPORTAGE REACTIES

Naar aanleiding van de inloopavond op 16 mei 2022

Totaal aantal reacties: 35

[update: 01-07-2022]

Stedenbouwkundige opzet en verdeling bouwvolumes

Wensen:

- Behoud van oorspronkelijke industriële bouwstijl zodat karakter van de wijk niet verloren gaat (voorbeeld Raambuurt)
- Geen bouwstijl zoals in plan G, dat is te modern voor deze wijk, meer zoals de oude landbouwschool
- Geen flats

Zorgen:

- Blokken bovenop historisch aangezicht Smyrnadwarsstraat vinden we zonde van het aangezicht

Overige opmerkingen:

- Aantal woningen (180-200) m.i. buitensporig groot
- Sfeer en rekening houden met historie oogt goed
- Ontwerp is speels/open en industrieel

Bouwhoogte en straatbeeld

Wensen:

- Hoogte van Smyrnaflat zou als uitgangspunt moeten dienen voor maximale hoogte
- Maximaal 6 hoog
- Zoveel mogelijk van de oude sfeer/gebouwen behouden
- Goed kijken naar combinatie oud- en nieuwbouw
- Bouwhoogte niet hoger dan de schoorsteen van dit gebouw
- Als er hoogbouw moet komen dan graag ook markant. Voorgestelde plek t.o. de 2^e Kruisstraat vinden wij een goede keuze.

Zorgen:

- Hoogte zorgt voor zonverlies en inkijk in de Smyrnastraat (richting Centuurbaan)
- Hoogbouw onacceptabel omdat dit licht wegvangt in de buurt
- Hoogte niet in verhouding en niet passend in de buurt, verstoort karakter van de wijk (jaren '30 wijk is laagbouw)
- Ik begrijp dat er een enorm woningtekort is maar een gebouw van 2x zo hoog als het flatgebouw is echt te hoog
- Veel te hoog voor in deze wijk
- Bouwhoogte veel te hoog waardoor te weinig licht in Marlestraat
- Privacy zal verminderen door hoogbouw

Overige opmerkingen:

- Drie hoge volumes heeft erg veel invloed op de omgeving: waarom niet concentreren in één hoog volume
- Hoogbouw verstoort historisch stadsbeeld Deventer
- De maquette laat een duidelijke toename in volume en aantal woningen zien

Parkeren en verkeer

Wensen:

- Advies betaald parkeren voor hele gebied
- Woningen veiliger zonder parkeren
- Masterplan: pak verkeer voor de buurt (gemeente) niet per project aan, maar neem de andere projecten hier ook in mee
- Parkeren onder de grond
- Parkeren in eigendom bewoner
- Inzetten op autoloze mensen
- Parkeergelegenheid breder trekken (niet alleen in dit plan) denk aan stationsgedeelte (cambio)
- Focus niet op autoverkeer maar op voetgangers/fietsen/OV
- Focus ook op elektrische auto's

Zorgen:

- Toename autoverkeer
- Druk op verkeer en auto's in de wijk
- Ontsluiting woonblok via bestaande (smalle) straten lijkt me problematisch
- 300 woningen vraagt veel parkeerplaatsen, nu is parkeren ook al een probleem
- Uitgang van Burg. IJssel de Schepperstraat naar de Hoge Hondstraat is onoverzichtelijk en zorgt nu al voor veel verkeersopstoppen

- Wat zijn de gevolgen van de nieuwbouw voor de omliggende straten qua verkeersdrukke in buurt, ontsluiting van de wijk, missen van zonlicht, en ook missen van gezichtsveld.

Overige opmerkingen:

- Als er 150-300 woningen komen dan wordt het te druk op straat (hoe gaan we dit oplossen?)
- Waar gaat er geparkeerd worden als er niet onder de grond wordt geparkeerd? Maaiveld? En waarom?
- Er wordt te hard gereden in de wijk, bij verhoging van verkeersdrukke wordt het nog een stuk gevaarlijker
- Vreemd dat plannen zoals aanrijroutes nog niet uitgewerkt zijn
- Welke consequenties hebben andere plannen in aanbouw op verkeersdrukke en parkeren?

Duurzaamheid

Wensen:

- Zonnepanelen (duurzaam), daktuin (werkt isolerend)
- Energieneutraal (veel zonnepanelen)

Zorgen:

Overige opmerkingen:

Voorzieningen en groen

Wensen:

- Plek creëren voor een leuke buurtfunctie (met koffie/thee)
- Aandacht voor voldoende groen
- Extra voorzieningen die bijdragen aan het woongenot, naast woningen zijn gewenst zoals: basisschool, speeltuin, sportgelegenheid, klimhal, horeca, kleinschalige winkels
- Jongeren moeten ook een plek krijgen
- Speeltuin
- De openbare ruimte openbaar toegankelijk en makkelijk bereikbaar (niet een soort privétuin voor enkel de bewoners)
- Openbare plek voor jongeren (picknickbank, voorbeeld Schouteweg)

Zorgen:

- Er is te weinig sprake van beplanting in het binnenhof (denk aan bomen)
- Vergeet niet het groen
- Omgevingsplan – niet veel groen
- Wat is de impact op natuur, flora en fauna
- Hoe wordt biodiversiteit gewaarborgd
- Blijven oude eiken bestaan?

Overige opmerkingen:

- Fijn een buurtfunctie
- Verbinding, de openheid, de betrokkenheid met de buurt heeft in het plan van 16 mei een belangrijke plek gekregen.
-

Overig

Wensen:

- Meer informatie voor de bijeenkomsten
- Meer informatie voor inschrijving als geïnteresseerde om er te komen wonen
- Informatie over nieuwbouw summier en onvolledig

Zorgen:

- Ik heb het idee dat ik als bewoner weinig aan het plan kan veranderen en het alleen maar gaat om 'de financiën'.
- Overlast tijdens bouw
- Verzakkingen omliggende woningen

Overige opmerkingen:

- Mooi dat de oude stukken bewaard blijven
- Positief over geheel
- Maak er wat moois van dat past in de wijk
- Meer informatie voor de bijeenkomsten
- Wees eerlijk
- In hoeverre krijg ik voorrang ivm herstructureringskandidaat
- Maak handelingsperspectief leesbaar