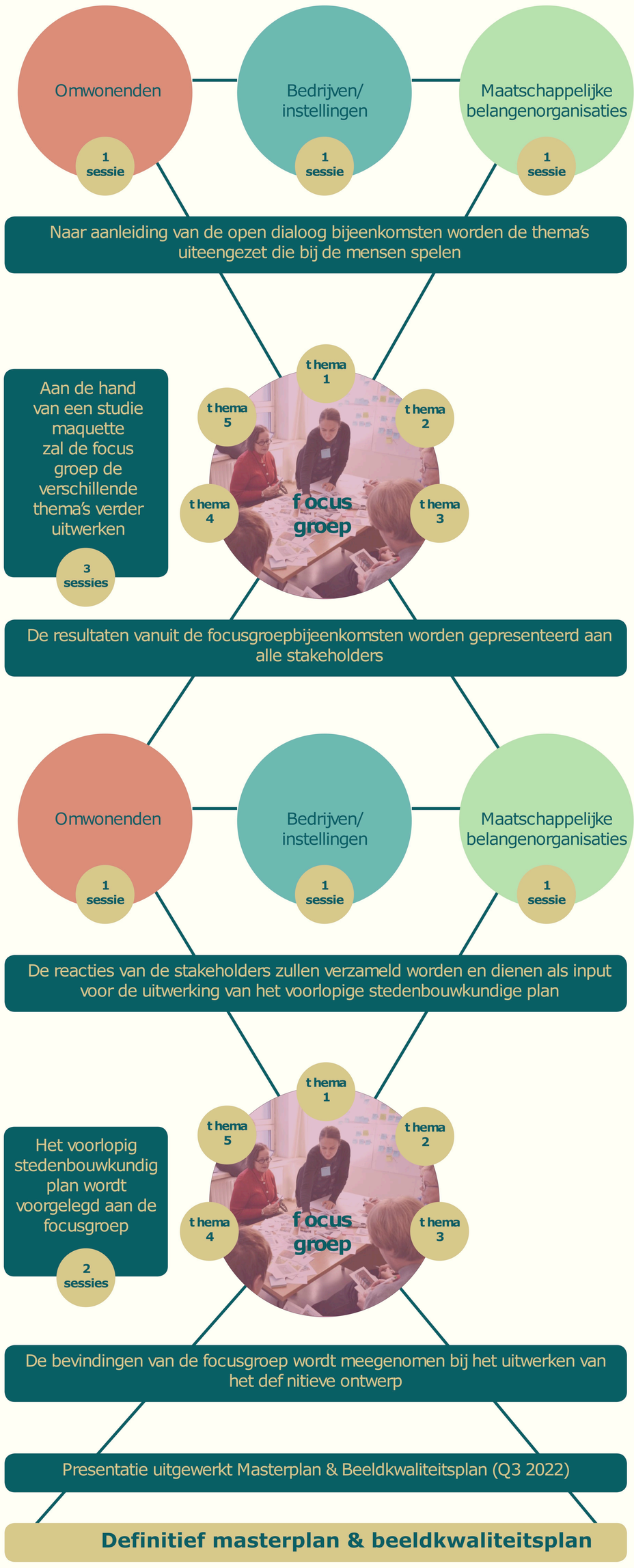
DEVENTER - **DE TAPIJTFABRIEK** - Proces

PARTICIPATIE

1 Maart 2022

OPEN DIALOOG BIJEENKOMST | **12 maart**

- kennismaking
- thema's (zorgen en wensen) omwonenden en stakeholders naar boven halen



2 Maart/Mei 2022

FOCUSGROEPBIJEENKOMSTEN | **28 maart**
| **11 april**
| **9 mei**

- per bijeenkomst 1 of 2 thema's behandelen
- maquettestudie

3 Mei 2022

INFORMATIEBIJEENKOMST | **12 mei**

- concept plan presenteren
- uitleg hoe thema's in plan zijn verwerkt
- ophalen van overige thema's/zorgen

4 Na zomer vakantie 2022

FOCUSGROEPBIJEENKOMSTEN | **data nnb**
| **data nnb**

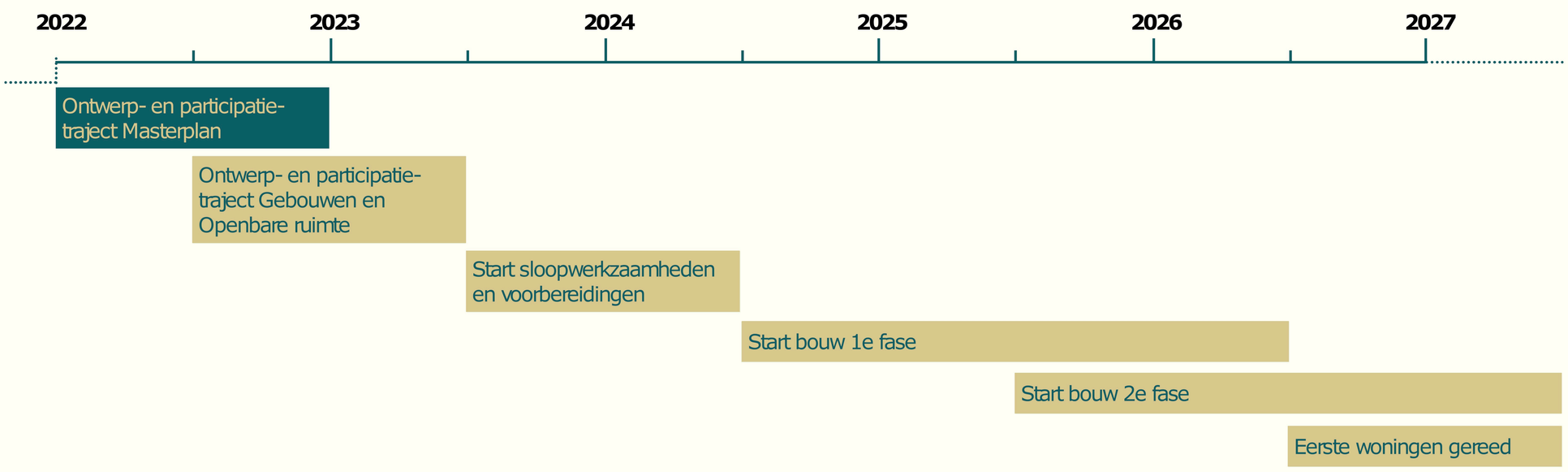
- per bijeenkomst 1 of 2 thema's behandelen
- maquettestudie

5 Na zomer vakantie 2022

PRESENTATIE MASTERPLAN | **data nnb**

- master plan presenteren
- vervolgstappen uitleggen

planning bouwtraject



mei 2022

BEBOUWING & CONTOUREN & UITVOERING

HOE ZOU U DE PLEK VAN DE OUDE TAPIJTFABRIEK ONTWERPEN?

- Welke plekken zijn voor u belangrijk?
- Waar zou u de hoogteaccenten willen hebben?
- Welke plekken zouden we vrij moeten houden?
- Waar op het terrein zou u de toegankelijkheid willen vergroten?
- Welke aspecten vindt u nog meer belangrijk?

Bebouwing *Sociale functies* *Parkeren en verkeer* *Groen* *Architectuur en stijl*

Hoogbouw in het midden

Hoogte wisselen, maar let op bezonning!

Privacy voor tuinen rondom = zorg

Zorg voor hoogte Tapijtstraat

Hoogte – midden op

Trapsgewijs de hoogte in

Plek voor Hoog: tegenover Smyrnaflat

Bezonning in beeld brengen

Hoogte versus Open ruimte

Hoe meer lucht hoe beter
- Toegankelijk
- Ademen
- Zichtlijnen

Woonconcepten die aansluiten bij karakter gebied

Functies voor jong en oud

Appartementen voor ouderen gezamenlijk wonen

Er blijft weinig bestaand behouden

Meer huizen graag (dan maar ten koste van)

Hoogte – Maak dan interessante architectuur

Ruimte voor hoogbouw Terugliggend aan de buurt

Door goothoogte en kapvorm licht en lucht in de straat

Goothoogte aansluiten

Wijkkrantje

"Knip" behouden parkeerdruk hardrijden

Let op! Smalle straten

P-uitzicht – Fietsvoorziening Eenrichting

Binnen plekken (groen) voor bewoners & buurt

Trudo-toren Eindhoven verticaal groen

Massa's en "poorten" makkelijk naar binnen

Daktuinen Plekken Groen naar buitenrand

Open plekken aan rand voor toegang buurt

Achtergevel hoofdgebouw NIEUW / OUD

Binnenplaats sfeer = geweldig

Stukje shed daken bewaren

Binnenstraat route bewaren

Entreee poortgebouw geweldig

Kleur/Tapijt verleden referentie beelden van openbare ruimte

Verken wat er in bestaande gebouwen kan

Industrieel in vormen en materialen baksteen & staal

PARKEREN & VERKEER & OPENBARE INRICHTING & GROEN

WELKE WENSEN EN ZORGEN LEVEN ER BIJ U M.B.T. VERKEER EN PARKEREN ?

- Waar ziet u eventuele knelpunten ontstaan en waarom?
- Welke parkeeropties ziet u graag toegepast worden?
- Waar zou u graag het groen zien?
- Hoe zou u de openbare ruimte inrichten?
- Welke onderdelen vindt u nog meer belangrijk binnen dit thema?

Bebouwing *Sociale functies* *Parkeren en verkeer* *Groen* *Architectuur en stijl*

Wel een P-probleem Broesestr. Oa. Voetbalwedstrijd; meer autobezit

Aantal P-plekken minimum?

Let op p-plekken in de buurt!

P-norm in p-beleid: soort woning heeft een specifieke p-norm (website gemeente)

Eigen P-plaats voor de woningen (of directe nabijheid)

Parkeergarage auto's uit zicht. Nu is er geen P-probleem (Smyrnastr)

Vorm, aanleg, lijnen van p-plaatsen goed verdelen

Parkeren op de stoep is onwenselijk

Parkeercapaciteit in betaald parkeren gebied is niet goed benut

Burg. Van Marlestraat deels 1-richtingsverkeer? Niet wenselijk om doorgaand verkeer te hebben

Smyrnastr. = druk. Kindvriendelijke wijk nu – hoe gaat dat zo meteen

Er wordt hard gereden!

"30 km" = wens om dit als 30-km zone te maken/ handhaven

Er wordt hard gereden in de Smyrnastr. Wens = snelheid eruit halen

Verkeer 1 richting = wenselijk. Verkeersintensiteit is zorg. Fietsstraat? Auto te gast

Wegen deels afsluiten = wens Veiligheid garanderen stoepen breed genoeg

De 2-knippen in stand houden

1 richting alleen als het te krap is (gemeente)

Deelauto-project uitwerken hier, met commitment

Deelauto voorziening = wens

Fietsvriendelijk! Betaald Parkeren?

Fietsvriendelijke maatregelen nemen

Passeerpas door station te kunnen lopen

Treinstation ligt voor de deur = luxe

Hoek Tapijtstraat kwaliteit (groen, openbare ruimte) toevoegen

Daktuinen = wens Verticaal groen (gevels vergroenen)

Groene daken Groen toevoegen in Burg. Van Marlestr.

Ruimte voor groen en p-plaatsen = of/of Groene door adering = wens

Zoveel mogelijk groot hoog groen a/d randen verticaal groen

Groen kan zorgen voor privacy Groen als verzachting en voor luchtigheid

Geen groene afsluiting op alle randen

Opknapbeurt Tapijtstraat gewenst

WAT MIST U IN DE BUURT?

- Welke voorzieningen zou u graag zien op de locatie de tapijtfabriek?
- Waarom zouden deze voorzieningen er moeten komen?
- Welke ideeën heeft u m.b.t. duurzaamheid?
- Wat is belangrijk in de buurt om de sociale verbinding te versterken?
- Kunt u een aantal voorbeelden noemen?

Bebouwing *Sociale functies* *Parkeren en verkeer* *Groen* *Architectuur en stijl*

Culturen samenbrengen, zodat ook ontmoeten tot stand komt

Sociaal organiseren bijv. tuin, koffietent

Kleine winkelvoorzieningen bijv. Mariën burg plein

Koffie/Daghoreca

Mensen met beperking in horeca

Kinderopvang

Dagwinkel to go concept

Gezamenlijke ruimte voor "feestjes"

Water voor bijv. kinderen

Speelplek kinderen

Kleine speelplek

Groen, moestuin

Denk aan vogels enz.

Groen, evt. verticaal

Knarrenhof

Woningen voor kleine huishoudens m.n. ook ouderen

Verschillende prijs categorieën voor verschillende doelgroepen

Lift / Balkon reling

WELKE REFERENTIES IN BOUWSTIJL HEBBEN BIJ U DE VOORKEUR?

- Welke karakteristieke elementen zouden behouden moet blijven?
- Welke bouwstijl heeft uw voorkeur?
- Kunt u zelf andere voorbeelden geven wat u mooi vindt?
- Welke stijl vindt u het minst mooi?
- Zijn er zaken die u in dit thema belangrijk vindt om te benoemen?

Bebouwing *Sociale functies* *Parkeren en verkeer* *Groen* *Architectuur en stijl*

Scherp contrast mag (zie ook fundatie)

Schokken + contrast spreekt aan.

Verbindingen positief
Spannende binnenkant
Verrassende koven

Open maken
Ramen/ nu kaal en gesloten

Lage sheds

Directe verwijzingen
Sheds / rode baksteen staal
Industriële look

Burg. Wijk vernieuwd
Burg v. doornickstraat
nieuwere stijl

Oude huizen – o.a. manegestraat te krap/slechte stijl

Verken wat er in bestaande gebouwen kan

Onderzoek hergebruik bestaande gebouwen

Volksbuurt / Kleurrijk

Kijk uit met kleur rood!

Eyecatcher
Roodfel object!
Speelsheid

Smyrna tapijt
Kleur mag motieven

Groen, interieur
Staalstructuren
Beeld Delft positief

Hoogte niet in de rand – donkere straat

Intiem interieur fijne schaal
+ stapelen / los optoppen ?

Geen eiland
Openingen/ doorwaadbaar

Er blijft weinig bestaand behouden